

Heute Schautag für Bau-Interessenten

7.500,- € Energiesparförderprämie möglich



-Anzeige-

Idyllisches Baugebiet in Wittelsberg Kooperationspartner informieren heute von 14 bis 17 Uhr

Ebsdorfergrund-Wittelsberg (hä). In Wittelsberg wird das Neubaugebiet »Große Waldwiese« erschlossen. Aus diesem Anlass findet am heutigen Sonntag, dem 6. September, von 14 bis 17 Uhr ein großer Schautag statt. Im Bürgerhaus in Wittelsberg und direkt am Baugebiet wird ausführlich über das Projekt informiert.

Am Schautag beteiligen sich als Kooperationspartner neben der Gemeinde Ebsdorfergrund die Hessische Landgesellschaft (Gießen), Immobilien-Listner (Marburg-Cappel), Winter-Haus (Rosenthal), die Stadtwerke Marburg, die Raiffeisenbank Ebsdorfergrund sowie 18 Handwerksbetriebe aus der Region.

Die Gemeinde Ebsdorfergrund und die Hessische Landgesellschaft mbH entwickeln gemeinsam das neue Baugebiet in Wittelsberg. 27 Baugrundstücke stehen für eine Einzel- und Doppelhausbebauung mit Grundstücksgrößen von 552 bis 1.012 Quadratmetern zur Verfügung. Zulässig sind Gebäude mit bis zu einem Vollgeschoss und einer Firsthöhe von maximal 8,50 Meter. Je Wohnhaus sind bis zu drei Wohnungen zulässig.

Das idyllisch gelegene Baugebiet befindet sich im südlichen



Bürgermeister Andreas Schulz blickt auf das neue Baugebiet »Große Waldwiese« in Wittelsberg, über das am heutigen Sonntag von 14 bis 17 Uhr in der Mehrzweckhalle und vor Ort informiert wird.

Foto: Häuser

Bereich der Ortslage Wittelsberg und schließt direkt an das nördlich angrenzende Baugebiet »Hinterste Stengler« an. Im Osten wird das Baugebiet durch einen Wald abgegrenzt. Die Erschließung des Baugebietes erfolgt über die Straße »Am Stengler«, von der eine verkehrsberuhigte Ringstraße durch das Baugebiet führen wird. Das Baugebiet verfügt über eine Wegeverbindung an den unmittelbar angrenzenden Radweg.

Besonderer Wert liegt auf einer konsequenten ökologischen Ausrichtung (sonnenoptimiertes Bau-

en). Somit werden die Voraussetzungen zur Errichtung eines Niedrigenergie- bzw. Passivhauses geschaffen.

Die Bauarbeiten zur Gebietserschließung können wahrscheinlich im Frühjahr 2010 beginnen, da sich die zur Entwicklung benötigten Grundstücke vollständig im Eigentum der Hessischen Landgesellschaft befinden. Die Firma Listner-Immobilien aus Marburg ist mit der Vermarktung der Grundstücke in Verbindung mit dem Hausbau betraut worden. Dabei arbeiten viele Partner und

Handwerksbetriebe interdisziplinär miteinander zusammen, um optimal auf die Wünsche der Bauherren eingehen zu können.

Von den Kooperationspartnern wurde für jeden Bauherren eine Energiesparförderprämie in Höhe von 7.500 Euro zur Verfügung gestellt. Diese Prämie ist an folgende Bedingungen geknüpft: Kaufvertrag über ein Grundstück im Neubaugebiet Ebsdorfergrund-Wittelsberg, Bauvertrag mit der Firma Winter-Haus (Hausplanung nach eigenem Wunsch) und Nahwärme-Hausanschlussvertrag mit den Stadtwerken Marburg. Zusätzlich bietet Listner-Immobilien Bauherren ein unverbindliches Angebot über eine Finanzierung bei der Raiffeisenbank Ebsdorfergrund an.

Die Stadtwerke Marburg wollen bei entsprechender Anschlussdichte ein Nahwärmenetz zur Gebäude- und Brauchwassererwärmung – basierend auf dem Brennstoff Holzpellets – einrichten. Für Bauherren ergibt sich durch die Beteiligung an diesem Nahwärmenetz der Vorteil, dass die Vorgabe aus dem Erneuerbare-Energie-Wärmegesetz (EEWärmeG) mit dem Anschluss bereits vollständig erfüllt werden. Beim Anschluss an dieses Wärmenetz entstehen nur dann Kosten, wenn Heizenergie bezogen wird. Für Wartung und Instandhaltung fallen nur geringe Kosten an.

Listner-Immobilien in Marburg-Cappel:

Mit Vermarktung des neuen Baugebietes betraut

(rhä). Die Firma Listner-Immobilien ist mit der Vermarktung der Grundstücke im Neubaugebiet »Große Waldwiese« in Wittelsberg und der Abwicklung der Energiesparförderprämie in Verbindung mit einem Neubau über die Firma Winter-Haus und den Anschluss an das Nahwärmenetz der Stadtwerke Marburg betraut.

Listner-Immobilien wurde vor zehn Jahren in Marburg gegründet und ist in der mittelhessischen Region tätig. Das Unternehmen kümmert sich um die Entwicklung und Planung von Bauvorha-

ben sowie die Vermietung, Verpachtung und den Verkauf gebrauchter Immobilien und Neubauten aller Art. Neben der Planung von Neubauten sowie Baugebietes werden auch Beratungen über Fördermöglichkeiten und Energiesparkonzepte angeboten. Der Firmensitz ist seit diesem Jahr im Halmberger Weg 6 in Marburg-Cappel.

Die Firma Listner hat das dort von Winter-Haus gebaute Gebäude gekauft und betreibt es auch als Musterhaus.



Die Firma Listner-Immobilien in Marburg-Cappel (von links): Matthias Huber, Ingrid Pigal-Thiele, Thorsten Knocks, Carmen Listner und Geschäftsführer Thomas Listner. Auf dem Bild fehlt Volker Mailand. Foto: Häuser

Listner Immobilien
GmbH & Co. Vermittlungs KG
Spezialist für Neubauten
BERATUNG | VERMIETUNG | VERKAUF

Gebrauchte Häuser im Ebsdorfergrund

EFH im Ebsdorfergrund Leidenhofen Wfl. 120 m ² , 7 Zimmer.	VB 39.900,- €
EFH im Ebsdorfergrund Dreihausen Wfl. 109 m ² , 4 Zimmer, Grst. 150 m ² , Bj. 1900.	VB 49.900,- €
EFH mit ELW im Ebsdorfergrund Dreihausen Wfl. 230 m ² , Grst. 300 m ² , 8 Zimmer.	VB 79.900,- €
Hofreite im Ebsdorfergrund Roßberg Wfl. 130 m ² , 5 Zimmer, Grst. 400 m ² , Bj. 1933.	VB 129.900,- €
Bauernhaus mit Nebengebäude im Ebsdorfergrund Roßberg Wfl. 185 m ² , 8 Zimmer, Grst. 600 m ²	VB 149.900,- €
Hofreite mit Nebengebäude im Ebsdorfergrund Wittelsberg Wfl. 135 m ² , 5 Zimmer, Grst. 830 m ² , Scheune.	VB 170.000,- €
Doppelhaushälfte im Ebsdorfergrund Roßberg Wfl. 215 m ² , 8 ZKB, Grst. 500 m ² .	VB 204.900,- €
EFH mit ELW in Amöneburg Roßdorf Wfl. ca. 200 m ² , 9 Zimmer, Grst. 540 m ² , Garage.	VB 229.900,- €
Bauernhof im Ebsdorfergrund Dreihausen Wfl. 200 m ² , Grst. 1.800 m ² und Nebengebäude.	VB 309.000,- €
Einfamilienhaus im Ebsdorfergrund Wittelsberg Wfl. 430 m ² , 11 Zi., Grst. 1.300 m ² , Garage, Top-Zustand.	VB 470.000,- €

Grundstücke im Ebsdorfergrund

Ebsdorfergrund-Ebsdorf, erschlossen, 418 m ²	VB 25.080,- €
Ebsdorfergrund-Leidenhofen, erschlossen, 515 m ²	VB 40.685,- €
Ebsdorfergrund-Hachborn, erschlossen, 570 m ²	VB 39.990,- €
Ebsdorfergrund-Wittelsberg, erschlossen, 570 m ²	VB 39.990,- €
Ebsdorfergrund-Rauschholz., erschlossen, 562 m ²	VB 52.828,- €
Ebsdorfergrund-Roßberg, erschlossen, 504 m ²	VB 34.776,- €
Ebsdorfergrund-Dreihausen, erschlossen, 700 m ²	VB 52.500,- €

HEUTE, 6.9. 14-17 Uhr:
SCHAUTAG

in der Mehrzweckhalle Wittelsberg
und im Neubaugebiet
„Große Waldwiese“

18 Kooperationspartner präsentieren das
Neubaugebiet und die Bebauungsmöglichkeiten.

Energie-Sparförderprämie 7.500,- €

Info-Hotline: 06421-489195

Voraussetzung für die Energiesparförderprämie* über 7.500,- €:

- Grundstückskaufvertrag im Neubaugebiet Ebsdorfergrund Wittelsberg.
- Bauvertrag mit der Firma Winter-Haus. (Hausplanung nach eigenem Wunsch)
- Nahwärme-Hausanschlussvertrag mit den Marburger Stadtwerken.
- Zusätzlich bieten wir Ihnen ein unverbindliches Angebot über eine für Sie individuell abgestimmte Finanzierung bei der Raiffeisenbank Ebsdorfergrund e.G.

* Die Förderungsprämie wird Ihnen als Eigenkapitalnachweis angerechnet.

WINTER-HAUS ...schlüsselfertig Bauen

- massiv
- wertbeständig
- umweltbewusst

Massivbau – die bessere Ökobilanz
(betrachtet auf Herstellung, Lebensdauer, Energiebedarf und Recycling) einige Vorteile der Massivbauweise:

- höhere Lebensdauer, dadurch umweltfreundlicher und geringerer Instandhaltungsaufwand
- Planungs- / Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
- sehr gutes Raumklima · hoher Wiederverkaufswert
- hoher Schallschutz / Brandschutz
- gute Wärmedämmung /-speicherung

Unser Angebot Haus "Sylt" mit Grundstück
118 m² Wohnfläche, 552 m² Grundstück, inkl. Fernwärme und 3-fach Verglasung etc. als Energie-Effizienz-Haus 70 ab **216.000,- €**

- Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne! -

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
D-35043 Marburg, Halmberger Weg 6
Hotline: 06421-489195 oder Mobil: 0171-4963274
E-Mail info@listner-immobilien.de

Offizieller Partner der Gemeinde Ebsdorfergrund

P.S.: Auf unserer Internetseite unter www.Listner-Immobilien.de finden Sie aktuelle Angebote zu Topkonditionen. Surfen Sie doch einfach mal vorbei. **Wir suchen dringend für ausgewählte Kunden in Marburg EFH, DHH, RHS, MFH und Mietwohnungen!!!**

Dipl. Ing. Holger Winter
Marburger Straße 11
D-35119 Rosenthal
Info unter: www.winter-haus.de

Offizieller Partner der Gemeinde Ebsdorfergrund

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

JÄGER
Dachdeckermeisterbetrieb

Schönstädter Str. 1A · Kirchhain
Tel. 06427-9232-0
Fax 06427-9232-30
dachdecker-jaeger@t-online.de

RHIEL
FENSTER + TÜREN

Lindenstraße 1 · Amön.-Roßdorf
Tel. 06424-9268-0
Fax 06424-9268-20
info@fenster-rhiel.de

Sauer
in Marburg

- Parkett
- Dielen
- Terrazendielen
- Kork

Ernst-Giller-Str. 5 · Marburg (Lahn)
Tel. 06421-5909990
Fax 06421-5909915
info@SauerinMarburg.de

rimu
Kleinfachbetrieb

Herzthal 14 · Frankenberg
Tel. 06451-24630
rimu-gmbh@t-online.de

WEINBACH
DER MALERFACHBETRIEB

Auf der Heide 3 · Ebsdorfergrund
Tel. 06424-1368
Fax 06424-924766

KÜCHEN-DÖRR

Wetzlarer Str. 14 + 16
Stadtallendorf
Tel. 06428-44920

C.F. MÖSCHEID
Alles zum Bauen und Renovieren

Fischtor 11 · Rosenthal
Tel. 06458-9122-0
Fax 06458-9122-40
info@cfmoescheid.com

LERCH
Türen + Zargen aus Holz
zuverlässig + individuell + preiswert

Bendorfer Weg 12 · Rosenthal
Tel. 06458-9125-0
Fax 06458-9125-20
info@lerch-tueren.de

Elektro Mengel

Reisbergstraße 10 · Rosenthal
Tel. 06458-295
Fax 06458-270
post@elektrobau-mengel.de

Noll Holzbau

Hauptstraße 1a · Rosent.-Roda
Tel. 06457-8021
Fax 06457-8200
info@noll-holzbau.de

BAUUNTERNEHMEN EDGAR MANKEL

Amönauer Weg 11
Münchhausen-Niederasphe
Tel. 06423-51660
info@mankel-bau.de

NOWA
Individuelle Holztreppe

Nordecker Weg 16
Ebsdorfergrund-Dreihausen
Tel. 06424-923073
info@nowa-treppen.de