

# Heute Schautag für Bau-Interessenten in Ebsdorfergrund/Raischholzhausen – Wohnen am Schloss



## Im Neubaugebiet »Grundblick« noch schnell einen Bauplatz sichern

**Bis zum 31. Dezember kaufen und 7.500 Euro sparen**

**Ebsdorfergrund-Raischholzhausen (hä). »Wohnen am Schloss« kann schon bald für die Käufer der Grundstücke im Neubaugebiet »Grundblick« in Raischholzhausen Wirklichkeit werden.**

In der Nähe des Schlosses, das liebevoll das »kleine Neuschwanstein« im Ebsdorfergrund genannt

wird, sind nur noch sechs Bauplätze in Südwestausrichtung und mit unverbaubarem Blick auf die Amöneburg zu erwerben.

Aber Raischholzhausen, so Bürgermeister Andreas Schulz, habe weit mehr zu bieten als sein Schloss mit seinem herrlichen Schlosspark. »Familien finden eine gute Infrastruktur im zweitgrößten Ortsteil von Ebsdorfergrund vor«, erläutert Schulz. Dazu zählen unter



Inspezierten das Neubaugebiet »Grundblick« mit unverbaubarem Blick auf die Amöneburg (v. l.): Helmut Vogler (Ortsvorsteher), Heiko Riehm (Hessische Landgesellschaft), Petra Dreyer (Ortsbeiratsmitglied), Bürgermeister Andreas Schulz, Anke Schmidt (Leiterin Fachbereich Bauen, Planen und Umwelt der Gemeinde Ebsdorfergrund) und Thomas Listner (Geschäftsführer Listner-Immobilien).  
Foto: Häuser

muss erschwinglich sein, und wir wollen durch den Anreiz dieser be- den Prämien die Ansiedlung von Familien im Ebsdorfergrund unter- stützen.« So könne die Gemeinde auch gegen den demografischen Trend weiter wachsen.

Wer sich über das Konzept und das spezielle Angebot der Gemein- de aus erster Hand und direkt vor Ort informieren möchte, ist herzlich am Sonntag, 3. Oktober, von 15 bis 17 Uhr zum Schautag am Bauge- biet »Grundblick« eingeladen. An der Straßenkreuzung Am Lomberg/Die Boene stehen unter- anderem Bürgermeister Andreas Schulz für die Gemeinde, die Firma Listner-Immobilien sowie die Raiffeisenbank Ebsdorfergrund mit einem Finanzierungsangebot zur Verfügung. Info-Hotline: Listner- Immobilien, Telefon 06421/ 489195.

**Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.**

**Sauer in Marburg**

- Parkett
- Dielen
- Terrassen- dielen
- Kork

Ernst-Giller-Straße 5 · 35039 Marburg (Lahn) · Tel. 06421-590990  
www.sauerinmarburg.de · www.softline-terrassendielen.de

**CF MÖSCHEID**

Qualität und Leistung für den Bau!

- Baustoffe
- Eisen und Holz
- Fliesen, Sanitär und Heizung
- Werkzeuge und SB-Baumarkt
- Heizöl und Festbrennstoffe

Kompetente Beratung, viele Dienstleistungen und persönlicher Service inklusive!

Gut beraten - besser bauen mit Möscheid

35119 Rosenthal - Fischtor 11 - Tel.: 06458 9122-0 - Fax: 9122-40  
info@cfmoescheid.de - www.cfmoescheid.de

**RHIEL**

FENSTER + TÜREN

**ENERGIESPARENDE FENSTER MIT SPEZIALDÄMMUNG**

...direkt vom Hersteller

Lindenstraße 1 · 35287 Amöneburg-Roßdorf  
Tel. (06424) 9268-0 · Fax (06424) 9268-20

[www.fenster-rhiel.de](http://www.fenster-rhiel.de)

anderem ein Kindergarten, die Grundschule, Einkaufsmöglichkei- ten, Arzt, Apotheke und eine her- vorragende Gastronomie. Aber auch das ÖPNV-Angebot bis in die späten Abendstunden und am Wo- chenende sowie die geografisch günstige Anbindung an die beiden Universitätsstädte Marburg und Gießen sind für Schulz Standort-



Der Plan zeigt, dass es nur noch sechs Bau- plätze im Neubaugebiet in Raischholz- hausen gibt.

faktoren, die das Wohnen in Rau- ischholzhausen begünstigen.

Mit einer Sonderaktion fördert die Gemeinde Ebsdorfergrund den Kauf von Bauplätzen in Rausch- holzhausen. Für jeden bis zum En- de des Jahres protokollierten Er- werb eines Baugrundstücks im »Grundblick« gewährt die Gemein- de einen Nachlass in Form einer

Aktionsprämie bis zum 31.12.2010 ist ein Kaufvertrag des Grund- stücks. Bedingungen für den Erhalt der Grundprämie bis zum 31.12.2010 sind: Bauvertrag eines Hauses mit der Firma Winter Mas- sivhaus GmbH und der Kaufvertrag des Grundstücks. Für Bürgermeister Andreas Schulz ist das Ziel klar: »Bauen

Aktionsprämie von 2.500 Euro für den voll erschlossenen Bauplatz- preis. Diese Summe erhöht sich um weitere 5.000 auf 7.500 Euro, wenn bis zum 31.12.2010 ein Bauvertrag über die Firma Listner-Immobilien (Marburg-Cappel) abgeschlossen wird, die auch für die provisions- freie Vermarktung der Baugrund- stücke zum Quadratmeterpreis ab 85 Euro (voll erschlos- sen) zuständig ist. Der Bebauungsplan ermög- licht eine großzügige individuelle Bebauung der Grundstücke.

Beispielrechnung: 562 m² x 85 Euro = 47.770 Euro (Normal- preis). Die Aktionsprä- mie beträgt 2.500 Euro, die Grundprämie 5.000 Euro (beides nur bis 31.12.2010), sodass sich indirekt ein Grund- stückskaufpreis von 40.270 Euro ergibt. Voraussetzung für die Aktionsprämie bis zum 31.12.2010 ist ein Kaufvertrag des Grund- stücks. Bedingungen für den Erhalt der Grundprämie bis zum 31.12.2010 sind: Bauvertrag eines Hauses mit der Firma Winter Mas- sivhaus GmbH und der Kaufvertrag des Grundstücks.

**Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.**

**JÄGER**  
Dachdeckermeisterbetrieb

Schönstädter Str. 1A  
35274 Kirchhain  
Tel. 0 64 27 / 92 32-0  
Fax 0 64 27 / 92 32 30  
Email: dachdecker-jaeger@t-online.de

**rimu GmbH**  
heizung · sanitär · solar · erdwärme

Herzetal 14 · 35066 Frankenberg · Telefon: 06451.24630 · rimu-gmbh@t-online.de

**Vermessungsbüro M. Lademann**

Lutherstraße 10  
35085 Ebsdorfergrund-Leidenhofen  
Tel. 0 64 24 / 92 81 77  
Fax 0 64 24 / 92 81 78  
Mobil 01 60 / 97 24 92 30  
Email: der-vermesser@gmx.de

**HLG** Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Gewerbefächern  
Viersechseckgrundstücke  
Landwirtschaft

- Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft des Landes Hessen
- Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung
- Sanierungs- und Entwicklungsträger nach dem Baugesetzbuch
- Domänenverwaltung für das Land Hessen
- Ökoagentur

Büro Gießen: Asterweg 20 · 35390 Gießen · Tel.: 0641/93216-0  
Fax: 0641/390889 · E-Mail: info@hlg.org · Internet: www.hlg.org

**Listner Immobilien**  
GmbH & Co. Vermittlungs KG  
Spezialist für Neubauten

BERATUNG | VERMIETUNG | VERKAUF

**Häuser (Marburg und Umgebung)**

EFH mit ELW in Ebsdorfergrund-Dreihausen  
Wfl. 230 m², 8 Zimmer, Grdst. 300 m² VB 59.900,- €

Hofreite in Ebsdorfergrund-Roßberg  
Wfl. 130 m², 5 Zimmer, Grdst. 400 m², Bj. 1933 VB 129.900,- €

Einfamilienhaus mit Nebengebäude in Ebs.-Wittelsberg  
Wfl. 135 m², 5 Zimmer, Grdst. 830 m² VB 169.900,- €

Exklusives Einfamilienhaus mit ELW in Ebs.-Hachborn  
Wfl. 380 m², 10 Zimmer, Grst. 1.900 m², 3 Gar., Top-Zust. VB 319.900,- €

Zweifamilienhaus in Ebs.-Wittelsberg  
Wfl. 420 m², 11 Zimmer, Grdst. 1.300 m², Bj. 1990 VB 420.000,- €

**Die letzten Doppelhaushälften und Grundstücke in Marburg-Cappel und Marburg-Marbach**

DHH Neubau in Marburg-Cappel Ortskern  
Wfl. 135 m², 5 Zimmer, Grdst. 400 m² VB 243.000,- €

DHH Neubau in Marburg-Cappel  
Wfl. 105 m² ausbaubar auf 135 m², 4-5 Zim., Grdst. 310 m² VB 201.900,- €

DHH Neubau in Marburg-Marbach  
Wfl. 105 m², ausbaubar auf 135 m², 4-5 Zim., Grdst. 444 m² VB 213.400,- €

Grundstück in Marburg-Cappel  
Grdst. ca. 712 m², voll erschlossen, sofort bebaubar VB 149.520,- €

**HEUTE, 3.10.2010 von 15 bis 17 Uhr: BAUPLATZ-BESICHTIGUNGSTAG im NEUBAUGEBIET Ebsdorfergrund-Raischholzhausen „Im Grundblick“**

**Einfamilienhaus (Luzern) Neubaubeispiel**

Wohnfläche ca. 111,17 m², 4 – 5 Zimmer.  
**Kaufpreis ab 142.900,- € (provisionsfrei)**

- Mauerwerk 36,5 cm
- Gasbrennwertgerät Viessmann
- Warmwassersolkollektoren
- 22 cm Dachgeschosssdämmung
- 3-fach Verglasung

P.S.: Auf unserer Internetseite unter [www.Listner-Immobilien.de](http://www.Listner-Immobilien.de) finden Sie aktuelle Angebote zu Topkonditionen. Surfen Sie doch einfach mal vorbei. Wir suchen dringend für ausgewählte Kunden in Marburg EFH, DHH, RHS, MFH und Mietwohnungen!!!

**Winter-Haus** schüsselfertig Bauen  
GmbH i.G.

- massiv
- wertbeständig
- umweltbewusst

Energie-Effizienz-Nutzen  
Umweltschonend  
und energiesparend

Haus "SYLT"

**Massivbau – die bessere Ökobilanz**  
(betrachtet auf Herstellung, Lebensdauer, Energiebedarf und Recycling)

einige Vorteile der Massivbauweise:

- höhere Lebensdauer, dadurch umweltfreundlicher und geringerer Instandhaltungsaufwand
- Planungs- / Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
- sehr gutes Raumklima · hoher Wiederverkaufswert
- hoher Schallschutz / Brandschutz · gute Wärmedämmung /-speicherung

**Unser Angebot: Haus "Sylt" 5-6 Zimmer**  
118 m² Wohnfläche, inkl. 3-fach Verglasung etc.

Neubaubeispiel ab **154.900,- €**

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG  
D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6  
Hotline: 0 64 21-48 91 95 oder Mobil: 01 71-4 96 32 74  
E-Mail info@listner-immobilien.de

Offizieller Partner der Gemeinde Ebsdorfergrund

Winter-Haus GmbH i.G.  
D-35119 Rosenthal  
Marburger Straße 11  
Hotline 06421-489195

Offizieller Partner der Gemeinde Ebsdorfergrund