

Bis zum 31. März 2012 erhältlich: Jetzt Grund-Prämie sichern!



Bauplätze in Rauischholzhausen und Dreihausen erwerben

Ebsdorfergrund bietet für Neubürger moderne Infrastruktur

Ebsdorfergrund (rcp). Wohnen in der »Sonnenscheingemeinde« Ebsdorfergrund: Das heißt auch für Neubürger, die Vorteile einer modernen Infrastruktur zu genießen. Die Kommune bietet unter anderem in den Wohnbaugebieten »Am Sonnenhang« in Dreihausen und »Grundblick« in Rauischholzhausen noch Bauplätze zum Kauf an.

In Dreihausen werden noch fünf Bauplätze veräußert und in Rauischholzhausen können noch vier Grundstücke erworben werden. Wer sich vor Ort über die Lage der Bauplätze informieren will, kann zum heutigen Schautag nach Dreihausen kommen, der von 15 bis 16 Uhr im Baugebiet »Am Sonnenhang« stattfindet.

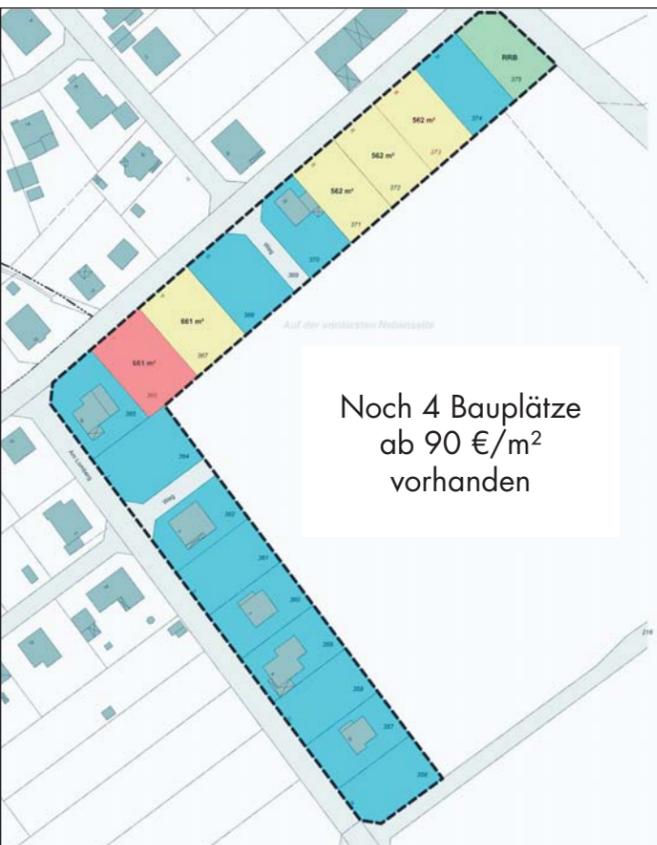
Dort steht die Firma Listner-Immobilien (Tel. 06421/489195), die für die provisionsfreie Vermarktung der Grundstücke zuständig ist, für Gespräche zur Verfügung.

Die Bauplätze haben eine Fläche zwischen 520 und 794 Quadratmetern, und die Grundstücke werden zum Quadratmeterpreis von 95 bis 99 Euro (voll erschlossen inklusive Endausbau der Straße) veräußert.

Nach der Ausweisung des neuen Wohnbaugebiets in Dreihausen entwickelte sich schnell eine rege Nachfrage nach Bau-



Im Baugebiet »Am Sonnenhang« in Dreihausen können noch fünf Bauplätze erworben werden.



Das Neubaugebiet in Rauischholzhausen: Die gelben Flächen weisen die noch freien Bauplätze aus und Rot bedeutet »reserviert«.

plätzen. Von den ursprünglich 17 Grundstücksflächen stehen mittlerweile nur noch fünf Plätze zur Verfügung, sodass die komplette Entwicklung des Baugebiets nunmehr zügig erfolgt.

Das Wohngebiet ist als verkehrsberuhigter Bereich konzipiert und mit einem fußläufigen Weg in die Feldflur versehen. Wie schon bei anderen Baugebieten im Ebsdorfergrund besteht für Baufamilien die Möglichkeit, ein »Rundum-sorglos-Paket« zu schnüren. Handwerkerfirmen sind in einer Kooperative zusammengeschlossen und können auf Wunsch in Anspruch genommen werden.

Die Mittelhessische Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH (MPE) hat für rund eine Million Euro das Gelände erschlossen, und die ersten Häuser befinden sich bereits im Bau. Der Endausbau des Geländes werde vermutlich in zwei Jahren stattfinden, prognostizierte Bürgermeister Andreas Schulz.

Die Entwicklung des Baugebiets zeige auch, wie beliebt der Ebsdorfergrund für Neubürger ist. Das führt der Rathauschef nicht zuletzt

auf die positiven Standortfaktoren zurück.

In Dreihausen gibt es nahezu alle Dinge des täglichen Bedarfs: vom Einkaufen über wichtige Dienstleistungen, Ärzte, die Gemeindeverwaltung, eine große Kita und Grundschule, das neue Bürgerzentrum und vieles andere mehr. Vom Neubaugebiet aus ist das Zentrum in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Das Neubaugebiet »Grundblick« befindet sich in der Nähe des Schlosses Rauischholzhausen mit seinem herrlichen Park.

In Sachen Infrastruktur befinden sich im Ort unter anderem ein Kindergarten, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke und gastronomische Einrichtungen. Zudem gibt es ein ÖPNV-Angebot bis in die späten Abendstunden und am Wochenende.

Die Firma Listner Immobilien ist auch in Rauischholzhausen für die Vermarktung der Baugrundstücke zum Quadratmeterpreis ab 90 Euro (voll erschlossen) zuständig.

Käufer erhalten in beiden Baugebieten bis zum 31. März 2012 einen Nachlass von 2.000 Euro auf den Grundstückspreis.

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

HEISSLER Bauunternehmen
Heinrich Geißler GmbH & Co. KG
An der Wohra 1-3 · 35274 Kirchhain
Telefon 064 22/93 05-0 · Telefax 064 22/93 05-30
Internet www.hgeissler.de · E-mail info@hgeissler.de

MPE MITTELHESSISCHE PLANUNGS- & ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH
THORSTEN KNOCKS
Kaufmännischer Leiter
Carl-Orff-Weg 11 · 35043 Marburg
Telefon (0 64 21) 1 75-7 87 · Fax (0 64 21) 175-4 66
E-mail: MPEGmbH@t-online.de

Sauer in Marburg
• Parkett
• Dielen
• Terrassendielen
• Kork
Ernst-Giller-Straße 5 · 35039 Marburg (Lahn) · Tel. 064 21-5 90 99 90
www.sauerinmarburg.de · www.softline-terrassendielen.de

C.F. MÖSCHEID
Alles zum Bauen und Renovieren
Fischtor 11 · 35119 Rosenthal · Tel. 06458 9122-0 · Fax 06458 9122-40
E-Mail: info@cfmoescheid.com · www.cfmoescheid.de

KÜCHEN·DÖRR
Wetzlarer Str. 14 + 16 · 35260 Stadtallendorf
Tel.: 0 64 28 / 44 92 0

RHIEL Roßdorf
FENSTER + TÜREN
Exklusive Fensterwelten
– optimale Wärmedämmung
– modernes Design
– perfekte Proportionen
KÖMMERLING Fenster-Profis
35287 Amöneburg-Roßdorf, Lindenstraße 1
www.fenster-rhiel.de Tel. 06424/9268-0

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
Spezialist für Neubauten
BERATUNG | VERMITTLUNG | VERKAUF

- 2-ZKB-ETW für Kapitalanleger in denkmalgeschütztem Haus in Marburg Nähe Marktplatz, Wfl. 56 m², Keller VB 109.356,- €
- Bungalow-Neubau im Ebsdorfergrund-Dreihausen (Neubaugebiet Am Sonnenhang), Wfl. 136,35 m², 4-5 Zimmer, Grst. 605 m², Ortsrandlage VB 219.785,- €
- Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Marburg-Cappel, Wfl. 165 m², 10 Zimmer, Grst. 787 m², 2 Stellplätze. Renovierungsbedarf VB 249.999,- €
- Exklusives Einfamilienhaus-Neubau in Amöneburg-Roßdorf, Wfl. 170 m², 6 Zimmer, Grst. 700 m², Doppel-Garage, gehobene Ausstattung, Erdwärme, Fußbodenheizung, Bussystem VB 299.000,- €
- Exklusives Einfamilienhaus in Wetter, Wfl. 210 m², 7 Zimmer, Grundstück 1.750 m², 2 Garagen, Top-Zustand VB 329.900,- €
- Exklusives Ein- bis Zweifamilienhaus in Lahntal-Gofffelden, Wfl. 280 m², 9 Zimmer, Keller, Grundstück 1.400 m², 3 Garagen, Bio-Kamin, Solar und Ortsrandlage VB 529.000,- €

Listner Immobilien, Winter-Haus und die Sonnenscheingemeinde Ebsdorfergrund

bedanken sich zum Jahresende bei Ihnen und Ihrer Familie für das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit. Wir wünschen unseren Kunden und Partnerfirmen fröhliche Weihnachten und für das kommende Jahr viel Zuversicht, Gesundheit, Kraft und Erfolg.

Nur noch bis 31. März 2012!

2.000 Euro GRUND-Prämie
bei dem Kauf eines Grundstückes in den Baugebieten »Grundblick« in Rauischholzhausen und »Am Sonnenhang« in Dreihausen

WINTER-HAUS schlüsselfertig Bauen
– massiv
– wertbeständig
– umweltbewusst

Massivbau – die bessere Ökobilanz
(betrachtet auf Herstellung, Lebensdauer, Energiebedarf und Recycling)

einige Vorteile der Massivbauweise:
· höhere Lebensdauer, dadurch umweltfreundlicher und geringerer Instandhaltungsaufwand
· Planungs- / Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
· sehr gutes Raumklima · hoher Wiederverkaufswert
· hoher Schallschutz / Brandschutz
· gute Wärmedämmung /-speicherung

Unser Angebot: Einfamilienhaus „Monaco“
ca. 144 m² Wohnfläche, 4-5 Zimmer
Neubaubeispiel ab **159.900,- €**

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
D-35043 Marburg, Halmurger Weg 6
Hotline: 0 64 21-48 91 95
Aktuelle Angebote unter: www.Listner-Immobilien.de

Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?
Die Nachfrage von unseren Kunden ist sehr hoch. Um die Wünsche zu erfüllen, benötigen wir Objekte in Marburg und Umgebung. Wir suchen für Kunden auch hochwertige Objekte. Unser Serviceteam freut sich auf Ihren Anruf. Hotline: 0 64 21- 48 91 95

Winter-Haus GmbH
D-35119 Rosenthal
Marburger Straße 11
Hotline 0 64 58 / 12 31

