

Besichtigen Sie von 15 bis 17 Uhr das Baugebiet „Am Sonnenhang“: Heute Schautag für Bau-Interessenten in Ebsdorfergrund-Dreihausen



Im Neubaugebiet »Am Sonnenhang« in Dreihausen sind noch fünf Bauplätze käuflich zu erwerben. Fotos: Häuser

Neubaugebiete locken Neubürger an:

Hachborn und Dreihausen wollen weiter wachsen

Ebsdorfergrund (rhä). Hachborn und Dreihausen sind die beiden größten Dörfer im Ebsdorfergrund.

Entsprechend gut ist die Infrastruktur besonders für Familien. Aber nicht nur für diese Zielgruppe sind beide Dörfer interessant. Die verkehrsgünstige Lage, die intakte Natur und das große Freizeitangebot in der Gemeinde machen den »Grund« gegen den allgemeinen Trend zu einer Zuzugsgemeinde.

Darauf ist Bürgermeister Andreas Schulz stolz, der den Ebsdorfergrund als attraktive Wohnsitzgemeinde für noch mehr Neubürger interessant machen will. Der Ausbau kultureller Angebote, attraktive ÖPNV-Anbindungen und der weitere Ausbau der Unter-Dreijährigen-Versorgung (U-3) spielen für ihn eine besondere Rolle.

»Die Menschen, die zu uns kommen, wollen die Vorteile des Lebens auf dem Land nutzen, auf die Angebote einer Stadt wie Gießen oder Marburg aber nicht verzichten«, kennt der Rathauschef die Wünsche neu Hinzugezogener aus der Stadt.

Dass der Ebsdorfergrund das alles bei intakter Haushaltslage schafft und sogar ein Hallenbad betreibt, neue Bürgerzentren in Hachborn und Dreihausen gebaut hat und die Altortlagen ohne das Erheben von Straßenbeiträgen



Die gelb markierten Bauplätze im Neubaugebiet »In der Struth« in Hachborn stehen noch zur Verfügung.

»herausgeputzt« hat, ist ein weiteres Plus für den Ebsdorfergrund als Wohnsitz.

Bürgermeister Andreas Schulz führt dies auf das starke Wir-Gefühl in der Gemeinde zurück: »Wir bauen unsere Stärken aus und unterstützen uns gegenseitig.« In einer solchen Gemeinde fasse man schnell Fuß und finde – sofern man das selbst möchte – neue Kontakte.

Hachborn ist ein aufstrebendes Dorf mit modernen Akzenten rund um das neue Bürgerzentrum. Dennoch bleiben die Spuren einer langen Geschichte sichtbar: durch ein Heimatmuseum und viele idyllische Ecken und Winkel im Dorfkern. Weitere Pluspunkte für das Wohnen in Hachborn sind die verkehrsgünstige Lage nach Norden und Süden mit guter Anbindung an Marburg und Gießen. Der Ortsteil ist besonders für Menschen interessant, die darauf Wert legen, dass es alle Dinge des täglichen Lebens zu kaufen gibt. So finden sich in Hachborn Metzger, Bäcker, Lebensmittel- und Geschenkemarkt, Friseur und viele weitere Dienstleister. Auch gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule.

Eine kommunikative Mitte mit den vielfältigsten Angeboten ist im Ortskern von Dreihausen entstanden. »Hier gibt es alle Dinge des täglichen Bedarfs: vom Einkaufen über wichtige Dienstleistungen, Ärzte, die Gemeindeverwaltung, eine große Kita und Grundschule, das neue Bürgerzentrum und vieles andere mehr. Vom Neubaugebiet aus ist das Zentrum in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

In Hachborn und Dreihausen gibt es die sogenannte »Grund-Prämie« in Höhe von jeweils 2.000 Euro. Die Quadratmeterpreise für voll erschlossenes Bauland liegen in Hachborn zwischen 80 und 90 Euro und in Dreihausen zwischen 95 und 99 Euro,

Die Gemeinde lädt am heutigen Sonntag, 15. Juni, von 15 bis 17 Uhr zu einem Schautag für Bau-interessierte ins Neubaugebiet »Am Sonnenhang« in Dreihausen ein. Ansprechpartner ist die Firma Listner Immobilien aus Marburg-Cappel, die auch unter Tel. 06421/489195 erreichbar ist.



Ansprechpartner für das Neubaugebiet »In der Struth« (v. l.): Heiko Riehm (Hessische Landgesellschaft), Bürgermeister Andreas Schulz, Anke Schmidt (Leiterin Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt der Gemeinde Ebsdorfergrund) und Thomas Listner (Listner-Immobilien). Fotos: Häuser

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

Baugebiete im Ebsdorfergrund

Unsere Baufi-Spezialisten informieren Sie gerne!

Dreihäuser Str. 17
35085 Ebsdorfergrund
Telefon: 06424 9272-0
www.rb-ebdorfergrund.de

Raiffeisenbank eG
Dreihausen/Ebsdorf - Niederwalgern/Fronhausen

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

Bauunternehmen
Heinrich Geißler GmbH & Co. KG

An der Wohra 1-3 · 35274 Kirchhain
Telefon 064 22/93 05-0 · Telefax 064 22/93 05-30
Internet www.hgeissler.de · E-mail info@hgeissler.de

C.F. MÖSCHEID

Alles zum Bauen und Renovieren

Fischtor 11 · 35119 Rosenthal · Tel. 06458 9122-0 · Fax 06458 9122-40
E-Mail: info@cfmoescheid.com · www.cfmoescheid.de

Sauer in Marburg

- Parkett
- Dielen
- Terrassendielen
- Kork

Ernst-Giller-Straße 5 · 35039 Marburg (Lahn) · Tel. 06421-5909990
www.sauerinmarburg.de · www.softline-terrassendielen.de

KÜCHEN·DÖRR

Wetzlarer Str. 14 + 16 · 35260 Stadtallendorf
Tel.: 0 64 28 / 44 92 0

MPE MITTELHESSISCHE PLANUNGS- & ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH

THORSTEN KNOCKS
Kaufmännischer Leiter

Carl-Orff-Weg 11 · 35043 Marburg
Telefon (0 64 21) 175-787 · Fax (0 64 21) 175-466
E-mail: MPEgmbH@t-online.de

HLG Für Hessen aktiv

Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

- Gewerbeflächen
- Wohnbaugrundstücke
- Landwirtschaft

Alle Baugebiete der Gemeinde Ebsdorfergrund auf einen Blick im Internet unter:
www.ebdorfergrund.hlg.org

HLG Büro Gießen: Asterweg 20 * 35390 Gießen * Tel.: 0641/93216-0
Fax: 0641/390989 * E-Mail: info@hlg.org * Internet: www.hlg.org

N:\Satz\Umbruch\Satz-
daten\02\1989602\1989602.pdf -

Listner Immobilien
GmbH & Co. Vermittlungs KG
Spezialist für Neubauten

BERATUNG | VERMIETUNG | VERKAUF

Gebrauchte Häuser in Marburg und Umgebung

Einfamilienhaus mit Nebengebäude in Allendorf-Nordeck Wfl. 100 m², 5 Zimmer, Grst. 300 m² und Garage.	VB 99.900,- €
Einfamilienhaus in Marburg-Cappel Wfl. 68 m², 2,5 Zimmer, Grst. 160 m² und Garage.	VB 110.000,- €
1-2-FH in Münchhausen-Wollmar Wfl. 195 m², 7 Zimmer, Bj. 78, Stellplätze und 2 Garagen.	VB 159.000,- €
Einfamilienhaus in Ebsdorfergrund-Rauschholzhausen Wfl. 170 m², 5 Zimmer, Grst. 200 m², Top-Zustand.	VB 159.900,- €
1-2-FH in Amöneburg-Rüdigheim Wfl. 126 m², 8 Zimmer, Grst. 300 m², 3 Stellplätze und Garage.	VB 189.000,- €
4-ZKB, DHH-Neubau in Marburg-Marbach Wfl. 105 m², ausbaufähig auf 135 m², Grst. 444,5 m²	VB 219.900,- €
Einfamilienhaus mit ELW in Marburg-Cappel Wfl. 220 m², Grst. 814 m², Gartenhaus und 2 Garagen.	VB 299.900,- €
1-2-Familienhaus in Ebsdorfergrund-Hachborn Wfl. 380 m², 11 Zimmer, Grst. 1.900 m², 3 Garage, Top-Zustand.	VB 319.900,- €
MFH in Marburg-Oberstadt Wfl. 240 m², 9 Zimmer, kleines Ladenlokal, guter Zustand	VB 365.000,- €
1-2-Familienhaus in Fronhausen-Hassenhausen Wfl. 200 m², 7 Zimmer, Bj. 2006, Grst. 930 m². (hochwertig)	VB 429.000,- €

Eigentumswohnungen Marburg-Umgebung

1-ZKB-Altbauwohnung in Marburg-Oberstadt Wfl. 29 m², Hochparterre.	VB 57.135,- €
3-Zi.-Eigentumswohnung, Neubau in Marburg-Stadtswald Wfl. 81,95 m², 3 Zimmer, Stellplatz, Terrasse.	KP 169.900,- €
5-Zi.-Eigentumswohnung, Maisonette in MR-Cappel Wfl. 145 m², 5 Zimmer, Bj. 88, Balkon, Stellpl., Gartenanteil.	VB 185.000,- €
4-5-ZKB-Altbauwohnung in Marburg-Oberstadt Wfl. 105 m², 3.OG, Gäste-WC, Wohnküche	VB 205.000,- €
3-Zi.-Eigentumswohnung, Neubau in Marburg-Cappel Wfl. 107,11 m², 3 Zimmer, Stellplatz und Terrasse.	VB 239.000,- €
Neubau-Penthauswohnung in Marburg-Stadtswald Wfl. 130 m², 5 Zimmer, 2 Etagen, Dachterrasse und Stellplatz	KP 269.900,- €

HEUTE, 12.6., 15-17 Uhr:
SCHAUTAG
im Neubaugebiet „Am Sonnenhang“
in Dreihausen

2.000 Euro GRUND-Prämie

bei dem Kauf eines Grundstückes in den Baugebieten „Grundblick“ in Rauschholzhausen und „Am Sonnenhang“ in Dreihausen (nur bis 30.06.2011)

WINTER-HAUS
echt selbst fertig Bauen

Einfamilienhaus Venedig

Wohnfläche ca. 202,11 m², 6 – 7 Zimmer.
Kaufpreis: ab 229.900,- € (provisionsfrei)

- Heizung mit Solar unterstützt
- Gasbrennwertgerät Viessmann
- Warmwassersolarkollektoren
- 3-fach Verglasung
- Mauerwerk 36,5 cm
- 22 cm Dachgeschossdämmung

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6
Hotline: 0 64 21-48 91 95
Aktuelle Angebote unter: www.Listner-Immobilien.de

Offizieller Partner der Gemeinde Ebsdorfergrund

Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?
Die Nachfrage von unseren Kunden ist sehr hoch. Um die Wünsche zu erfüllen, benötigen wir Objekte in Marburg und Umgebung. Wir suchen für Kunden auch hochwertige Objekte. Unser Serviceteam freut sich auf Ihren Anruf. Hotline: 0 64 21-48 91 95

Winter-Haus GmbH
D-35119 Rosenthal
Marburger Straße 11
Hotline 0 64 58 / 12 31

Offizieller Partner der Gemeinde Ebsdorfergrund