

Besichtigen Sie von 14 bis 15 Uhr das Baugebiet „Am Sonnenhang“:

Heute Schautag für Bau-Interessenten in Ebsdorfergrund-Dreihausen



Das Neubaugebiet in Rauischholzhausen: Die gelben Flächen weisen die noch freien Bauplätze aus und Rot bedeutet »reserviert«

Jetzt einen Bauplatz in Dreihausen oder in Rauischholzhausen sichern

Ebsdorfergrund (rhä). Die »Sonnenscheingemeinde« Ebsdorfergrund bietet noch freie Bauplätze in Rauischholzhausen und Dreihausen.

In den beiden größten Ortsteilen der Gemeinde sind zwei Neubaugebiete entwickelt worden: »Am Sonnenhang« in Dreihausen und der »Grundblick« in Rauischholzhausen. Dort gibt es – jeweils in herrlicher Ortsrandlage – noch wenige freie Grundstücke.

Bürgermeister Andreas Schulz ist über den »Bauboom« in seiner Gemeinde äußerst zufrieden: »Viele Menschen aus dem Umland zieht es in die »Sonnenscheingemeinde« im Landkreis Marburg-Biedenkopf. Das liegt natürlich an der verkehrsgünstigen Lage der Kommune zwischen den beiden Universitätsstädten Marburg und Gießen«, hebt Schulz heraus.

Andere Aspekte seien unter anderem die »guten Lebensbedingungen, weltoffene Einwohner und die reizvolle Landschaft«. Besonders Rauischholzhausen mit seinem Schloss und dem weitläufigen Schlosspark habe davon viel zu bieten. Dreihausen bestecht durch seine familienfreundliche Infrastruktur nicht minder. »Krippen- und Kindergartenplätze gibt es hier, natürlich eine Schule, eine Ferienbetreuung für die Kinder Berufstätiger und vieles andere mehr«, zählt der Rathauschef auf.



Bürgermeister Andreas Schulz, Thomas Listner (Listner Immobilien) und Thorsten Knocks (Erschließungsträger MPE, v. r.) besichtigen das Neubaugebiet in Dreihausen. Foto: Häuser

Wegen seiner gesunden Gemeindefinanzen werde der Ebsdorfergrund auch schon mal als »mittelhessische Taunusgemeinde« bezeichnet, sagt Schulz und fügt schmunzelnd hinzu: »Und wegen seines mediterranen Klimas als »hessische Toskana«. Alles Tribute, die die Gemeinde in der Region unverwechselbar machen.

Von der Attraktivität des Ebsdorfergrundes kann man sich nicht nur an speziellen Schautagen in den einzelnen Neubaugebieten ein Bild machen. Veranstaltungen wie das Summer-Fun-Festival, der autofreie Erlebnissonntag oder der Kunst- und Kulturmarkt locken

jährlich zehntausende Besucher in die Gemeinde. Ein gutes Rad-

wegenetz mit Anbindung an den Lahnradweg oder den R6 und das GrundBad in Heskem-Mölln sorgen mit für ein ausgezeichnetes Freizeitangebot.

»In den vergangenen Jahren ist der Ebsdorfergrund in vielerlei Hinsicht sehr positiv in den Fokus der Öffentlichkeit gerückt. Ich hoffe weiter auf eine gute Nachfrage nach Baugrundstücken, denn bei uns sind Neubürger willkommen«, lädt der Bürgermeister in seine Gemeinde ein.

Wer sich für Bauplätze im Neubaugebiet »Am Sonnenhang« in Dreihausen interessiert, hat bereits am heutigen Sonntag von 14 bis 15 Uhr bei einem Schautag direkt vor Ort die Gelegenheit. Ansprechpartner ist die Firma Listner Immobilien aus Marburg-Cappel, die auch unter Tel. 06421/489195 erreichbar ist.

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

GEISSLER Bauunternehmen
Heinrich Geißler GmbH & Co. KG
An der Wohra 1-3 · 35274 Kirchhain
Telefon 064 22/93 05-0 · Telefax 064 22/93 05-30
Internet www.hgeissler.de · E-mail info@hgeissler.de

Sauer in Marburg
• Parkett
• Dielen
• Terrassendielen
• Kork
Ernst-Giller-Straße 5 · 35039 Marburg (Lahn) · Tel. 064 21 - 5 90 99 90
www.sauerinmarburg.de · www.softline-terrassendielen.de

KÜCHEN·DÖRR
Wetzlarer Str. 14 + 16 · 35260 Stadtallendorf
Tel.: 0 64 28 / 44 92 0

MPE MITTELHESSISCHE PLANUNGS- & ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH
THORSTEN KNOCKS
Kaufmännischer Leiter
Carl-Orff-Weg 11 · 35043 Marburg
Telefon (064 21) 175-787 · Fax (064 21) 175-466
E-mail: MPEGmbH@t-online.de



Im Neubaugebiet »Am Sonnenhang« in Dreihausen sind noch sechs Bauplätze käuflich zu erwerben.

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

C.F. MÖSCHEID
Alles zum Bauen und Renovieren
Fischtor 11 · 35119 Rosenthal · Tel. 06458 9122-0 · Fax 06458 9122-40
E-Mail: info@cfmoescheid.com · www.cfmoescheid.de

Baugebiete im Ebsdorfergrund
Unsere Baufi-Spezialisten informieren Sie gerne!
Dreihäuser Str. 17
35085 Ebsdorfergrund
Telefon: 06424 9272-0
www.rb-ebdorfergrund.de
Raiffeisenbank eG
Dreihausen/Ebsdorf · Niederwalgers/Fronhausen

HLG Für Hessen aktiv
Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung
Alle Baugebiete der Gemeinde Ebsdorfergrund auf einen Blick im Internet unter:
www.ebsdorfergrund.hlg.org
HLG Büro Gießen: Asterweg 20 · 35390 Gießen · Tel.: 0641/93216-0
Fax: 0641/390989 · E-Mail: info@hlg.org · Internet: www.hlg.org

Listner Immobilien
GmbH & Co. Vermittlungs KG
Spezialist für Neubauten
BERATUNG | VERMIETUNG | VERKAUF

Gebrauchte Häuser in Marburg und Umgebung

| | |
|---|----------------|
| Ein Schmuckstück im Ebsdorfergrund-Leidenhofen Wfl. 120 m², 6 Zimmer, Wintergarten, Grst. 250 m², Garage. | VB 149.000,- € |
| Reihenendhaus in Stadtallendorf „Guter Zustand“ Wfl. 120 m², 5 Zimmer, Grst. 500 m², Garage und Stellplatz. | VB 158.500,- € |
| 1-2-FH in Münchhausen-Wollmar Wfl. 195 m², 7 Zimmer, Bj. 78, Stellplätze und 2 Garagen. | VB 159.000,- € |
| Einfamilienhaus in Ebsdorfergrund-Rauischholzhausen Wfl. 170 m², 5 Zimmer, Grst. 200 m², Top-Zustand. | VB 159.900,- € |
| Einfamilienhaus in Ebsdorfergrund-Hachborn Wfl. 124 m², 4 Zimmer, Grst. 591 m², Doppelgarage, große Terrasse, im Preis inkl. Fachwerkhaus Wfl. 118 m² (vermietet für 400,- €). | VB 165.000,- € |
| 1-2-FH in Amöneburg-Rüdigheim Wfl. 126 m², 8 Zimmer, Grst. 300 m², 3 Stellplätze u. Garage. | VB 189.000,- € |
| Doppelhaushälfte Neubau in Marburg-Cappel Ortsrandlage Wfl. 105 m² - 137 m², 4-6 Zimmer, Grdst. 325 m², Top-Lage. | VB 192.900,- € |
| Doppelhaushälfte Neubau in Marburg-Cappel Ortskern Wfl. 125 m², 5 Zimmer, Grst. 400 m², Top-Lage. | KP 244.900,- € |
| Einfamilienhaus mit ELW in Marburg-Cappel Wfl. 220 m², Grst. 814 m², Gartenhaus und 2 Garagen. | VB 299.900,- € |
| Exklusives Einfamilienhaus mit ELW im Ebs.-Hachborn Wfl. 380 m², 10 Zimmer, Grst. 1900 m², 3 Garagen, Top Zustand. | VB 319.900,- € |
| 1-2-Familienhaus in Fronhausen-Hassenhausen Wfl. 200 m², 7 Zimmer, Bj. 2006, Grst. 930 m². (Hochwertig) | VB 429.000,- € |

Eigentumswohnungen Marburg-Umgebung

| | |
|---|----------------|
| 4 Eigentumswohnungen in Stadtallendorf Wfl. 81 m², Balkon, Zentrale Lage. | VB 79.000,- € |
| 3 Eigentumswohnungen Neubau in Marburg-Stadtwald Wfl. 81,95 m², 3 Zimmer, Stellplatz, Terrasse. | KP 169.900,- € |
| Eigentumswohnung in MR-Cappel Wfl. 145 m², 5 Zimmer, Bj. 88, Balkon, Stellplatz, Gartenanteil | VB 185.000,- € |
| Neubau Penthauswohnung in Marburg-Stadtwald Wfl. 130 m², 5 Zimmer, 2 Etagen, Dachterrasse und Stellplatz | KP 269.900,- € |

HEUTE, 15.5., 14-15 Uhr: SCHAUTAG
im Neubaugebiet „Am Sonnenhang“
in Dreihausen

2.000 Euro GRUND-Prämie
bei dem Kauf eines Grundstückes in den Baugebieten „Grundblick“ in Rauischholzhausen und „Am Sonnenhang“ in Dreihausen (nur bis 30.06.2011)

WINTER-HAUS
- massiv
- wertbeständig
- umweltbewusst

Massivbau – die bessere Ökobilanz
(betrachtet auf Herstellung, Lebensdauer, Energiebedarf und Recycling)

einige Vorteile der Massivbauweise:

- höhere Lebensdauer, dadurch umweltfreundlicher und geringerer Instandhaltungsaufwand
- Planungs- / Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
- sehr gutes Raumklima · hoher Wiederverkaufswert
- hoher Schallschutz / Brandschutz
- gute Wärmedämmung /-speicherung

Unser Angebot: Einfamilienhaus "Monaco"
ca. 144 m² Wohnfläche, 4-5 Zimmer
Neubaubeispiel ab **159.900,- €**

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6
Hotline: 0 64 21-48 91 95
Aktuelle Angebote unter: www.Listner-Immobilien.de

Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?
Die Nachfrage von unseren Kunden ist sehr hoch. Um die Wünsche zu erfüllen, benötigen wir Objekte in Marburg und Umgebung. Wir suchen für Kunden auch hochwertige Objekte. Unser Serviceteam freut sich auf Ihren Anruf. Hotline: 0 64 21- 48 91 95

Winter-Haus GmbH
D-35119 Rosenthal
Marburger Straße 11
Hotline 064 58/12 31