

Besichtigen Sie von 15 bis 16 Uhr das Baugebiet „Am Sonnenhang“:

Heute Schautag für Bau-Interessenten in Ebsdorfergrund-Dreihausen



Heute ebenfalls von 15 bis 16 Uhr:

Tag der offenen Tür in der Hofstatt 18 in Marburg

Marburg (rhä). Einen Tag der offenen Tür veranstaltet die Firma Listner Immobilien heute von 15 bis 16 Uhr in der Hofstatt 18 in der Oberstadt. Dort können zwei Altbau-Eigentumswohnungen besichtigt werden. Das Wohnhaus wird bis zum Frühjahr 2012 saniert.

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

Sauer in Marburg

- Parkett
- Dielen
- Terrassendielen
- Kork

Ernst-Gillier-Straße 5 · 35039 Marburg (Lahn) · Tel. 06421-5909990
www.sauerinmarburg.de · www.softline-terrassendielen.de

C.F. MÖSCHEID

Alles zum Bauen und Renovieren

Fischtor 11 · 35119 Rosenthal · Tel. 06458 9122-0 · Fax 06458 9122-40
E-Mail: info@cfmoescheid.com · www.cfmoescheid.de

HEISSLER Bauunternehmen

Heinrich Geißler GmbH & Co. KG

An der Wohra 1-3 · 35274 Kirchhain
Telefon 064 22/93 05-0 · Telefax 064 22/93 05-30
Internet www.hgeissler.de · E-mail info@hgeissler.de

KÜCHEN·DÖRR

Wetzlarer Str. 14 + 16 · 35260 Stadtallendorf
Tel.: 0 64 28 / 44 92 0

Baugebiete im Ebsdorfergrund

Unsere Baufi-Spezialisten informieren Sie gerne!

Dreihäuser Str. 17
35085 Ebsdorfergrund
Telefon: 06424 9272-0
www.rb-ebdorfergrund.de

Raiffeisenbank eG
Dreihausen / Ebsdorf - Niederwalgern / Fronhausen

MPE MITTELHESSISCHE PLANUNGS- & ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH

THORSTEN KNOCKS
Kaufmännischer Leiter

Carl-Orff-Weg 11 · 35043 Marburg
Telefon (0 64 21) 175-787 · Fax (0 64 21) 175-466
E-mail: MPEgmbH@t-online.de

Gemeinde Ebsdorfergrund bietet für Neubürger moderne Infrastruktur Bauplätze in Dreihausen und Rauschholzhausen erwerben

Ebsdorfergrund (hä). Wohnen in der »Sonnen-scheingemeinde« Ebsdorfergrund: Das heißt auch für Neubürger, die Vorteile einer modernen Infrastruktur zu genießen. Die Kommune bietet unter anderem in den Wohnbaugebieten »Am Sonnenhang« in Dreihausen und »Grundblick« in Rauschholzhausen noch Bauplätze zum Kauf an.

Dort steht die Firma Listner-Immobilien (Tel. 06421/489195), die für die provisionsfreie Vermarktung der Grundstücke zuständig ist, für Gespräche zur Verfügung.

Die Bauplätze haben eine Fläche zwischen 520 und 794 Quadratmetern, und die Grundstücke werden zum Quadratmeterpreis von 95 bis 99 Euro (voll erschlossen inklusive Endausbau der Straße) veräußert.

Nach der Ausweisung des neuen Wohnbaugebiets in Dreihausen entwickelte sich schnell eine rege Nachfrage nach Bau-



Im Baugebiet »Am Sonnenhang« in Dreihausen können noch fünf Bauplätze erworben werden.

In Dreihausen werden noch fünf Bauplätze veräußert und in Rauschholzhausen können noch vier Grundstücke erworben werden. Wer sich vor Ort über die Lage der Bauplätze informieren will, kann zum heutigen Schautag nach Dreihausen kommen, der von 15 bis 16 Uhr im Baugebiet »Am Sonnenhang« stattfindet.

plätzen. Von den ursprünglich 17 Grundstücksflächen stehen mittlerweile nur noch fünf Plätze zur Verfügung, sodass die komplette Entwicklung des Baugebiets nunmehr zügig erfolgt.

Das Wohngebiet ist als verkehrsberuhigter Bereich konzipiert und mit einem fußläufigen Weg in die Feldflur versehen. Wie schon bei anderen Baugebieten im Ebsdorfergrund besteht für Baufamilien die Möglichkeit, ein »Rundum-sorglos-Paket« zu schnüren. Handwerkerfirmen sind in einer Kooperative zusammengeschlossen und können auf Wunsch in Anspruch genommen werden.

Die Mittelhessische Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH (MPE) erschließt für rund eine Million Euro das Gelände, sodass in Kürze mit der Wohnhaus-Bebauung begonnen werden kann. Der Endausbau des Geländes werde vermutlich in drei Jahren stattfinden, prognostizierte Bürgermeister Andreas Schulz.

Die Entwicklung des Baugebiets zeige auch, wie beliebt der Ebsdorfergrund für Neubürger ist. Das führt der Rathauschef nicht zuletzt

auf die positiven Standortfaktoren zurück.

In Dreihausen gibt es nahezu alle Dinge des täglichen Bedarfs: vom Einkaufen über wichtige Dienstleistungen, Ärzte, die Gemeindeverwaltung, eine große Kita und Grundschule, das neue Bürgerzentrum und vieles andere mehr. Vom Neubaugebiet aus ist das Zentrum in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Das Neubaugebiet »Grundblick« befindet sich in der Nähe des Schlosses Rauschholzhausen mit seinem herrlichen Park. In Sachen Infrastruktur befinden sich im Ort unter anderem ein Kindergarten, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke und gastronomische Einrichtungen. Zudem gibt es ein ÖPNV-Angebot bis in die späten Abendstunden und am Wochenende.

Die Firma Listner Immobilien ist auch in Rauschholzhausen für die Vermarktung der Baugrundstücke zum Quadratmeterpreis ab 85 Euro (voll erschlossen) zuständig. Käufer erhalten in beiden Baugebieten bis zum 31. August 2011 einen Nachlass von 2.000 Euro auf den Grundstückspreis.



Das Neubaugebiet in Rauschholzhausen: Die gelben Flächen weisen die noch freien Bauplätze aus und Rot bedeutet »reserviert«

Listner Immobilien
GmbH & Co. Vermittlungs KG
Spezialist für Neubauten

HEUTE: Tag der offenen Tür in Marburg-Oberstadt, Hofstatt 18 am 17. Juli von 15-16.00 Uhr

Zwei wunderschöne Altbau-ETW in der Marburger Oberstadt
Die Wohnungen befinden sich im 2. OG und DG eines Fachwerkhäuses in Mitten der Marburger Oberstadt. Das Gebäude umfasst insgesamt 10 Wohnungen. Das Wohnhaus wird bis Frühjahr 2012 saniert. Das praktische Raumkonzept bietet unterschiedlichste Gestaltungsmöglichkeiten. Ein besonderer Vorteil ist die Ausrichtung zur Kernstadt – dies verschafft der Wohnung Ruhe und einen traumhaften Panoramablick über die Stadt Marburg.

HEUTE Infotag!

1. Variante
3-ZKB-Penthousewohnung, DG, Wfl. 85 m² und Keller
VB 165.000,- €

2. Variante
4-5-ZKB, 2. OG, Wfl. 105 m² und Keller
VB 205.000,- €

Bereits 5 von 10 Wohnungen verkauft

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
D-35043 Marburg, Halmurger Weg 6
Hotline: 0 64 21-48 91 95
Aktuelle Angebote unter: www.Listner-Immobilien.de

WINTER-HAUS
schlüsselübergabe

- massiv
- wertbeständig
- umweltbewusst

Energie-Effizienz-Haus
Umweltschonend und energiesparend

Massivbau – die bessere Ökobilanz
(betrachtet auf Herstellung, Lebensdauer, Energiebedarf und Recycling)

einige Vorteile der Massivbauweise:

- höhere Lebensdauer, dadurch umweltfreundlicher und geringerer Instandhaltungsaufwand
- Planungs- / Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
- sehr gutes Raumklima · hoher Wiederverkaufswert
- hoher Schallschutz / Brandschutz · gute Wärmedämmung /-speicherung

Unser Angebot: Haus "Luzern"
111,37 m² Wohnfläche, 4-5 Zimmer, inkl. 3-fach Verglasung etc.
provisionsfrei ab **149.900,- €**

- Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne! -

Winter-Haus GmbH
D-35119 Rosenthal
Marburger Straße 11
Hotline 0 64 58 / 12 31

HEUTE, 17.7., 15-16 Uhr: SCHAUTAG im Neubaugebiet „Am Sonnenhang“ in Dreihausen

HEUTE Infotag!

2.000 Euro GRUND-Prämie

bei dem Kauf eines Grundstückes in den Baugebieten »Grundblick« in Rauschholzhausen und »Am Sonnenhang« in Dreihausen
(Frist verlängert: nur noch bis zum 31.08.2011!!)

Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?
Die Nachfrage von unseren Kunden ist sehr hoch. Um die Wünsche zu erfüllen, benötigen wir Objekte in Marburg und Umgebung. Wir suchen für Kunden auch hochwertige Objekte. Unser Serviceteam freut sich auf Ihren Anruf. Hotline: 06421-489195

