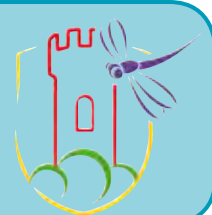


Im Baugebiet „Am Sonnenhang“:

Sichern Sie sich eines der schönen Grundstücke in Ebsdorfergrund-Dreihausen



Neubaugebiet wird bis zum Frühsommer erschlossen

Noch fünf Bauplätze sind käuflich zu erwerben – Heute Schautag von 14 bis 16 Uhr

Ebsdorfergrund-Dreihausen (hä). Für das Wohnbaugebiet »Am Sonnenhang« in Dreihausen fand am Freitag der Spatenstich statt. Es ist der dritte Teil einer Gesamtplanung, der die bereits bebauten Gebiete »Am Großacker I und II« umfasst und somit die innerörtliche Bauentwicklung abschließt.

Gemeinde zu ziehen. »Wir wollen ein behutsames Wachstum gegen den allgemeinen Trend«, erläuterte Bürgermeister Andreas Schulz, »weil weniger Einwohner weniger Einnahmen, weniger Infrastruktur und damit weniger Zukunft bedeuten«.

Gerade in Dreihausen, dem größten Ortsteil in der Großgemeinde, habe sich in jüngster Vergangenheit viel in Sachen moderner Infrastruktur getan. Eine kommunikative Mitte mit den vielfältigsten Angeboten sei im Ortskern entstanden, so Schulz. Hier gebe es



Spatenstich für das Baugebiet »Am Sonnenhang« in Dreihausen (v. l.): Anke Schmidt (Fachbereich Bauen, Planen und Umwelt der Gemeinde Ebsdorfergrund), Armin Grutschus (Heinrich Geissler Bauunternehmen, Kirchhain), Sven Dömges (aqua geo consult, Marburg), Thomas Keller (Raiffeisenbank Ebsdorfergrund), Bürgermeister Andreas Schulz, Thorsten Knocks (Mittelhessische Planungs- und Entwicklungsgesellschaft, Marburg), Thomas und Carmen Listner (Listner-Immobilien, Marburg) und Matthias Lademann (Vermessungsbüro, Ebsdorfergrund). Foto: Häuser

Das Wohngebiet wird als verkehrsberuhigter Bereich konzipiert und mit einem fußläufigen Weg in die Feldflur versehen. Wie schon bei anderen Baugebieten im Ebsdorfergrund besteht für Baufamilien die Möglichkeit, ein »Rund-um-sorglos-Paket« zu schnüren. Handwerkerfirmen sind in einer Kooperative zusammengeschlossen und können auf Wunsch in Anspruch genommen werden.

Für die Vermarktung der Grundstücke ist die Firma Listner Immobilien zuständig (Tel. 06421/489195). Diese und der Erschließungsträger MPE stehen am heutigen Sonntag, 27. Februar, von 14 bis 16 Uhr bei einem Schautag im Neubaugebiet für Interessenten als Gesprächspartner zur Verfügung.

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

Vermessungsbüro M. Lademann



Lutherstraße 10
35085 Ebsdorfergrund-Leidenhofen
Tel. 0 64 24 / 92 81 77
Fax 0 64 24 / 92 81 78
Mobil 01 60 / 97 24 92 30
Email: der-vermesser@gmx.de

C.F. MÖSCHEID

Alles zum Bauen und Renovieren

Fischtor 11 · 35119 Rosenthal · Tel. 06458 9122-0 · Fax 06458 9122-40
E-Mail: info@cfmoescheid.com · www.cfmoescheid.de

SCHWENDER GMBH

ESTRICHE – FLIESEN – MEISTERBETRIEB

Am Stockacker 3; 35085 Ebsdorfergrund
Tel: 06424-70250 info@schwender-estriche.de
Fax: 06424/70251 www.schwender-estriche.de

MPE MITTELHESSISCHE PLANUNGS- & ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH

THORSTEN KNOCKS
Kaufmännischer Leiter

Carl-Orff-Weg 11 · 35043 Marburg
Telefon (0 64 21) 175-787 · Fax (0 64 21) 175-466
E-mail: MPEGmbH@t-online.de

KÜCHEN·DÖRR

Wetzlarer Str. 14 + 16 · 35260 Stadtallendorf
Tel.: 0 64 28 / 44 92 0

Listner Immobilien

GmbH & Co. Vermittlungs KG
Spezialist für Neubauten

Gebrauchte Häuser in Marburg und Umgebung

2 ETW Neubau in MR-Cappel Wfl. ca. 43 m ² , OG, Bj. 2011, Balkon und Stellplatz	KP 119.900,- €
Doppelhaushälfte in Lahntal-Goßfelden Wfl. 95 m ² , 4 Zimmer, Grst. 300 m ² , Bj. 2007 und Erdwärme	VB 169.900,- €
Einfamilienhaus im Ortskern von Kirchhain Wfl. 135 m ² , Bj. 94, Grst. 380 m ² , Balkon und Garage	VB 174.900,- €
1-2-FH in Amöneburg-Rüdigsheim Wfl. 126 m ² , 8 Zimmer, Grst. 300 m ² , 3 Stellplätze u. Garage	VB 189.000,- €
Doppelhaushälfte Neubau in Marburg-Cappel Ortskern Wfl. 125 m ² , 5 Zimmer, Grst. 400 m ² , Top-Lage	KP 239.900,- €
Einfamilienhaus mit ELW in Marburg-Cappel Wfl. 220 m ² , Grst. 814 m ² , Gartenhaus und 2 Garagen	VB 329.900,- €
1-2-Familienhaus in Fronhausen-Hassenhausen Wfl. 200 m ² , 7 Zimmer, Bj. 2006, Grst. 930 m ² (Hochwertig)	VB 429.000,- €

Einfamilienhäuser im Neubaugebiet Ebsdorfergrund-Dreihausen

DHH, Neubau in Ebsdorfergrund-Dreihausen Wfl. 105 m ² bis 137 m ² , 4-6 Zimmer, Grst. 250 m ²	KP 163.900,- €
Einfamilienhaus, Neubau in Ebsdorfergrund-Dreihausen Wfl. ab 125 m ² , Grst. 516 m ² (Schlüsselfertig)	KP 194.400,- €
Bungalow, Neubau in Ebsdorfergrund-Dreihausen Wfl. 140 m ² , Grst. 500 m ² (Schlüsselfertig)	KP 206.500,- €

Baugrundstücke in Marburg und Umgebung

Baugrundstück in MR-Cappel, 650 m ²	VB 105.950,- €
Baugrundstück in MR-Cappel nur für DHH, ca. 400 m ²	VB 79.900,- €
Baugrundstück MR-Ginseldorf, 1072 m ²	VB 117.900,- €
Baugrundstück in Ebsdorfergrund-Leidenhofen, 516 m ²	KP 39.000,- €

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG

D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6

Hotline: 0 64 21-48 91 95

Aktuelle Angebote unter: www.Listner-Immobilien.de



alle Dinge des täglichen Bedarfs: vom Einkaufen über wichtige Dienstleistungen, Ärzte, die Gemeindeverwaltung, eine große Kita und Grundschule, das neue Bürgerzentrum und vieles andere mehr. Die Attraktivität Dreihausens spiele eine bedeutende Rolle. Denn von diesem Wohngebiet aus sei das Zentrum in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

»Die Gemeinde hat in den vergangenen Jahren viel für die Innenentwicklung aller Dörfer im Ebsdorfergrund getan«, meint der Rathauschef. Trotzdem sei die Ausweisung eines weiteren Neubaugebietes mit dem Namen »Am Sonnenhang« kein Widerspruch. »Wir achten nämlich darauf, dass mit der Schaffung der Neubaugebiete kein Dorf im Dorf entsteht. So wie in Dreihausen arrondieren die ausgewiesenen neuen Bauflächen die Altortslagen«, skizziert das Gemeideoberhaupt die Entwicklung.

Wie beliebt Dreihausen und die ganze »Sonnenscheingemeinde« im Landkreis Marburg-Biedenkopf sei, zeige die große Nachfrage nach Bauplätzen. Von den insgesamt 17 Grundstücksflächen wurden bereits zehn verkauft, zwei sind reserviert und fünf Plätze noch erhältlich. »Das zeugt davon, dass die Umsetzung relativ schnell vonstatten gehen wird«, erläuterte Schulz bei der Vorstellung des Baugebiets, das sich an der Straße »Zum Friedhof« befindet. Auch Ortsvorsteher Lothar Heidt sieht die bestehende Infrastruktur von Dreihausen durch den Zuzug gestärkt.

Das Bauleitplanverfahren wurde im Februar abgeschlossen. Nachdem der Bebauungsplan jetzt rechtskräftig ist, hat die Mittelhessische Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH (MPE) umgehend mit der Erschließung des Geländes begonnen, sodass etwa in drei Monaten mit der Wohnhaus-Bebauung gestartet werden kann. Das Investitionsvolumen betrage rund eine Million Euro, rechnete Thorsten Knocks von der MPE vor. Wie Knocks und Schulz hervorhoben, seien vor allem Unternehmen aus der Region an der Erschließung des Baugebietes beteiligt. Der Endausbau des Geländes werde vermutlich in drei Jahren stattfinden, prognostizierte Schulz.

Die 17 Bauplätze haben eine Fläche zwischen 520 und 794 Quadratmetern. Die Grundstücke werden zum Quadratmeterpreis von 95 bis 99 Euro (voll erschlossen inklusive Endausbau der Straße) veräußert. Käufer erhalten bis zum 30. Juni eine »Grundprämie« von 2.000 Euro als Nachlass auf den Grundstückspreis.

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.



Schönstädter Str. 1A
35274 Kirchhain
Tel. 0 64 27 / 92 32-0
Fax 0 64 27 / 92 32 30
Email: dachdecker-jaeger@t-online.de

Baugebiet Dreihausen "Am Sonnenhang"

Unsere BauFi-Spezialisten informieren Sie gerne!



Dreihäuser Str. 17
35085 Ebsdorfergrund
Telefon: 06424 9272-0
www.rb-ebdorfergrund.de



Sauer in Marburg

- Parkett
- Dielen
- Terrassendielen
- Kork

Ernst-Giller-Straße 5 · 35039 Marburg (Lahn) · Tel. 06421-5909990
www.sauerinmarburg.de · www.softline-terrassendielen.de

RHIEL

FENSTER + TÜREN

ENERGIESPARKFENSTER MIT SPEZIALDÄMMUNG

...direkt vom Hersteller

Lindenstraße 1 · 35287 Amöneburg-Roßdorf
Tel. (0 64 24) 92 68-0 · Fax (0 64 24) 92 68-20

www.fenster-rhiel.de



2.000 Euro GRUND-PRÄMIE

bei dem Kauf eines Grundstückes im Baugebiet „Am Sonnenhang“ in Ebsdorfergrund-Dreihausen (nur bis 30.06.2011)

schlüsselfertig Bauen

WINTER-HAUS

- massiv
- wertbeständig
- umweltbewusst



Energie-Effizienz-Haus
Umweltschonend und energiesparend

Massivbau – die bessere Ökobilanz
(betrachtet auf Herstellung, Lebensdauer, Energiebedarf und Recycling)

einige Vorteile der Massivbauweise:

- höhere Lebensdauer, dadurch umweltfreundlicher und geringerer Instandhaltungsaufwand
- Planungs- / Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
- sehr gutes Raumklima · hoher Wiederverkaufswert
- hoher Schallschutz / Brandschutz · gute Wärmedämmung /-speicherung

Unser Angebot: Haus "Luzern"
111,37 m² Wohnfläche, 4-5 Zimmer, inkl. 3-fach Verglasung etc. provisionsfrei ab **149.900,- €**

– Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne! –

Winter-Haus GmbH
D-35119 Rosenthal
Marburger Straße 11
Hotline 0 64 58 / 12 31

Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?
Die Nachfrage von unseren Kunden ist sehr hoch. Um die Wünsche zu erfüllen, benötigen wir Objekte in Marburg und Umgebung. Wir suchen für Kunden auch hochwertige Objekte. Unser Serviceteam freut sich auf Ihren Anruf. Hotline: 0 64 21- 48 91 95

Offizieller Partner der Gemeinde Ebsdorfergrund