



Baugebiet »Alter Garten« in Großseelheim



Gute Rahmenbedingungen für bauwillige Familien

Stadtteil Großseelheim bietet positive Infrastruktur – Schon 16 Reservierungen für Grundstücke

Kirchhain (hä). Mit der Erschließung des Neubaugebiets »Alter Garten« geht für Großseelheim, den größten Stadtteil von Kirchhain, ein lang gehegter Wunsch in Erfüllung.

Noch ist das rund 25.000 Quadratmeter umfassende Areal in Ortsrandlage ein Stop-

pelacker. Doch im Frühsommer rollen die Bagger an, um das Baugebiet innerhalb von zehn Wochen zu erschließen. Dann könnten schon im September die ersten Hausbauten beginnen.

»Der Bebauungsplan ist bereits zehn Jahre alt«, verwies Bürgermeister Jochen Kirchner

bei einem Ortstermin mit am Projekt beteiligten Vertretern auf die weit zurückliegenden Ursprünge für das Neubaugebiet, für das sich insbesondere der Ortsbeirat von Großseelheim stark gemacht hatte.

Der Kirchhainer Stadtteil verzeichne eine wachsende Bevölkerungszahl und könne mit

einer guten Infrastruktur für Familien aufwarten, zählte Kirchner unter anderem Kindergarten, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und Arztpraxen auf. Diese Infrastruktur werde durch das Baugebiet gestärkt. Vorsitzender Volker Lerch vom Verein »Kinder im Dorf« wies auf die Möglichkeit der Nachmittagsbetreuung bis 16 Uhr hin.

Lobend hob der Bürgermeister das Engagement des Kirchhainer Bauunternehmens Heinrich Geißler als Partner hervor. Ortsvorsteher Helmut Hofmann erwähnte den bereits seit sechs Jahren bestehenden Satzungsbeschluss. Danach sei das Vorhaben ins Stocken geraten, bis der private Investor ins Boot geholt worden sei.

Für die Firma Geißler Infra erläuterte Diplom-Ingenieur Thomas Barg die Planungen. Die Grundstücke werden zum Preis von 99 Euro pro Quadratmeter inklusive Erschließungskosten veräußert. Der Straßenausbau richte sich nach der Bebauungslage, solle aber so



Eine Infotafel weist am Baugebiet auf Ansprechpartner hin.

früh wie möglich zu Ende gebracht werden. Aktuell liegen bereits 16 Reservierungen für Baugrundstücke vor.

Hinsichtlich des Oberflächenwassers werde ein Regenrückhaltebecken gebaut, erläuterte Kirchhains Bauamtsleiter Volker Dornseif. Zusätzlich

seien alle Bauherren angehalten, eine Zisterne auf ihrem Grundstück zu installieren.

Bebaut werden kann das Gebiet »Alter Garten« mit zwei Vollgeschossen. Die Grundstücke sind so zugeschnitten, dass auch die »moderne Stadtvilla« realisiert werden kann.



Vertreter der Stadt Kirchhain sowie Investoren und andere Funktionsträger freuen sich über den Start des Neubaugebietes »Alter Garten« in Großseelheim. Fotos: Häuser

Bauen Sie Ihre Zukunft auf im Baugebiet „Alter Garten“ in Großseelheim



ca. 30 Bauplätze
in herrlicher Ortsrandlage
mit guter Infrastruktur

99,- €/m²

**Vorreservierungen werden
ab sofort entgegen genommen!**



Kontaktieren Sie uns unter (06422) 9305-12



Baugebiet »Alter Garten« in Großseelheim



-Anzeige-

Rund 30 Grundstücke werden bis zum Sommer in Ortsrandlage erschlossen

Grundstückskauf und Hausbau über Firma Listner-Immobilien möglich



Die Grafik zeigt, wie das Baugebiet »Alter Garten« in Großseelheim nach seiner Erschließung aussehen könnte.

Kirchhain (hã). Die Stadt Kirchhain gibt in diesen Tagen den offiziellen Startschuss für das Baugebiet »Alter Garten« in der Ortsrandlage von Großseelheim.

Auf diesem Areal entstehen rund 30 Grundstücke, die zwischen 507 und 1.300 Quadratmeter groß sind. Mit der Firma Listner-Immobilien in Marburg-Cappel erfolgt die Vermarktung der Grundstücke, die zu einem Quadratmeterpreis von 99 Euro zu erwerben sind und mit Einfamilienhäusern oder Doppelhäusern bebaut werden können.

Bislang liegen bereits 16 Reservierungen für Grundstücke vor. Wer sich für den Kauf eines Baugrundstückes und den Hausbau im Gebiet »Alter Gar-

ten« interessiert, kann sich unter Tel. 06421/489195 unverbindlich an die Firma Listner-Immobilien wenden und einen persönlichen Beratungstermin vereinbaren. »Wir machen den Interessenten Vorschläge, welche Grundstücke für die mögliche Bebauung geeignet sind und können auch – falls es

vom Kunden gewünscht ist – Partner anbieten, mit denen der komplette Hausbau erfolgen kann«, erläutert Carmen Listner ihren Beratungsservice, den die Firma Listner provisions- und kostenfrei anbietet. Dabei können die potenziellen Bauherren auch individuelle Grundrissplanungen mit in die

Beratung einfließen lassen.

Die Firma Listner-Immobilien hat bereits andere Neubaugebiete erfolgreich vermarktet: unter anderem die Baugebiete »Auf dem Halm-burger« in Marburg-Cappel, »Am Sonnenhang« in Dreihausen und »Am Römerhof« in Amöneburg.

Die Stadt Kirchhain mit ihren über 16.000 Einwohnern und zwölf Stadtteilen ist ein ausgewiesenes Mittelzentrum und liegt verkehrsgünstig an den Bundesstraßen 62 und 454. Ebenso von Vorteil ist die geografische Nähe zum Oberzentrum Marburg. Infrastrukturell ist Kirchhain gut ausgestattet und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, zentrale Dienstleistungen, Arbeitsplätze, Kindergärten und Schulen.



Auf einer Fläche von 25.000 Quadratmetern entsteht in diesem Jahr das Baugebiet »Alter Garten«. Foto: Häuser

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

WEINBACH
DER MALERFACHBETRIEB
Auf der Heide 3 • 35085 Ebsdorfergrund
Tel. 0173 327 97 20 • Fax 0 64 24 • 7 08 96 90
www.maler-weinbach.de

KÜCHEN·DÖRR
Wetzlarer Str. 16 • 35260 Stadtallendorf • Tel.: 06428/44920
www.kuechen-doerr.de

C.F. MÖSCHEID
Alles zum Bauen und Renovieren
Fischtor 11 • 35119 Rosenthal • Tel. 06458 9122-0 • Fax 06458 9122-0
E-Mail: info@cfmoescheid.com • www.cfmoescheid.de

RHIEL Roßdorf
FENSTER + TÜREN
Besuchen Sie unsere Ausstellung!
– optimale Wärmedämmung
– modernes Design
– perfekte Proportionen
KÖMMERLING Fenster-Profile
35287 Amöneburg-Roßdorf, Lindenstraße 1
www.fenster-rhiel.de Tel. 06424/9268-0

traumhaft
Sauer in Marburg
Parkett + Terrassendielen
System **Softline** die Terrasse
Tel. 06421/5909990
softline-terrassendielen.de

Listner Immobilien
– SPEZIALIST FÜR NEUBAUTEN –
BERATUNG | VERMIETUNG | VERKAUF Lassen Sie sich von unserem Team beraten

Gebrauchtimmobiliën in Marburg und Umgebung

Laden/Bürofläche in Marburg 40 m ² Nfl., erweiterbar auf 130 m ²	50.000,- €
Einfamilienhaus in Sterzhausen 130 m ² Wfl., 5 Zimmer, Grdst. 1000 m ² , unterkellert	219.000,- €
Einfamilienhaus mit Nebengebäude in Ebsdorfergrund OT 160 m ² Wfl., 6 Zimmer, 2 Bäder, 1.450 m ² Grdst.	169.000,- €
Einfamilienhaus mit Scheune in Ebsdorfergrund OT 160 m ² Wfl., 6 Zimmer, 1.135 m ² Grdst., 300 m ² Nfl.	209.500,- €
Holzhaus in Rauschenberg OT Nähe Schöne Aussicht 154 m ² Wfl., 6 Zimmer, 803 m ² Grdst., Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung, hochwertige Ausstattung	249.000,- €
Ein-b. Zweifamilienhaus in Stadtallendorf 220 m ² Wfl., 7 Zimmer, 598 m ² Grdst., Bj. 1999	299.000,- €
Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen in 35043 Marburg ca. 390 m ² Wfl., kompl. vermietet, Grdst. ca. 550 m ²	365.000,- €
Mieteinnahme: netto 21.600,- p. a.	

Neubauten

Doppelhaushälfte Neubau in Ebsdorfergrund-Dreihausen 122 m ² Wfl., 5 Zi., Grdst. 261,5 m ²	ab 209.840,- €
Doppelhaushälfte Neubau in Kirchhain-Großseelheim 122 m ² Wfl., 5 Zimmer, Grdst. 366 m ²	ab 200.000,- €
Bungalow Neubau in Ebsdorfergrund-Dreihausen 131 m ² Wfl., Nutzfl. 22 m ² , 4 Zimmer, Grdst. 601 m ²	ab 254.595,- €
Doppelhaushälfte Neubau in Marburg-Elnhausen Wfl. und Nfl. ca. 130 m ² , 4 b. 6 Zimmer, Grdst. ca. 500 m ²	ab 259.000,- €

Eigentumswhg. zum Eigenbedarf od. Kapitalanlage

Eigentumswohnung in Ebsdorfergrund-Roßberg »Haus im Haus« Wfl. 140 m ² , 6 Zimmer, Balkon	119.000,- €
!!!! NUR FÜR KAPITALANLEGER !!!!	
Exklusive Eigentumswohnung in Marburg Oberstadt 2,5 Zimmer, 87 m ² , Dachterrasse	289.500,- €

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6
Hotline: 0 64 21-48 91 95
Aktuelle Angebote unter: www.Listner-Immobilien.de

Offizieller Partner der Gemeinde Ebsdorfergrund

**Bauen Sie Ihre Zukunft auf...
Baugebiet »Alter Garten«
in Großseelheim**

16 Grundstücke bereits reserviert

- Ca. 30 Bauplätze in herrlicher Ortsrandlage mit guter Infrastruktur Grundstücke zwischen 507 m² – 1300 m²
- 99,- EUR/m²
- Vorreservierungen werden ab sofort entgegengenommen!

KONTAKT: 06421/489195
Gerne übersende ich Ihnen den Plan per Mail!

Listner Immobilien
– SPEZIALIST FÜR NEUBAUTEN –
BERATUNG | VERMIETUNG | VERKAUF Lassen Sie sich von unserem Team beraten

Wir beraten Sie gerne: (Beispiel)
Einfamilienhaus Neubau inkl. Grundstück in Großseelheim
Provisionsfrei: ab 258.600,- €

Unser Angebot: Haus, ca. 140 m² Wfl., inkl. 3-fach-Verglasung, Luftwärmepumpe mit Lüftungsanlage, Solar-Flachkollektoren etc., Grundstück 651 m²

- Massivbau-schlüsselfertig
- Planungs-/Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
- Eigene Grundrisse auch möglich

Näheres über das Angebot unter: www.listner-immobilien.de
Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!