

# Wohnen im schönen Ebsdorfergrund



## Noch bis 31. Dezember 8.000 Euro Eigenheimzulage sichern

Ebsdorfergrund (rsr). Am 1. Januar 2015 wird die Grunderwerbssteuer des Landes Hessen von fünf auf sechs Prozent erhöht. Dann werden Immobilienkäufe teurer, weil die Nebenkosten steigen. Doppelt sparen können Käufer von Baugrundstücken jetzt im Ebsdorfergrund.

Beim Erwerb eines Grundstücks bis Ende 2014 können sich Bauherren über 2.000 Euro Nachlass von der Gemeinde Ebsdorfergrund freuen. Weitere Zuschüsse von insgesamt 6.000 Euro sind möglich, wenn das eigene Wunschhaus mit der Baufirma Winter-Haus geplant wird (2.000 Euro für die Bauherren plus je 1.000 Euro für bis zu maximal vier



Nur noch ein Grundstück (gelb) ist im Baugebiet »Am Sonnenhang« in Dreihausen frei.

Kinder). So sind insgesamt 8.000 Euro Eigenheimzulage

möglich. Die Gemeinde Ebsdorfergrund bietet eigene Grundstücke sowie Grundstücke der Hessische Landgesellschaft (HLG) im Ebsdorfergrund an. Ziel des Gemeindevorstandes ist es, mit dem Verkauf von Gemeindegrundstücken in der Innerortslage von Ebsdorf, Hach-



Im Baugebiet Roßberg stehen ebenfalls noch sechs freie Bauplätze (gelb markiert) zur Verfügung.

dorfergrund, Tel. 06424-30430.

born, Heskem und Dreihausen ein gutes Beispiel zu geben und Baulücken zu schließen. Die Gemeinde möchte neben der Außenentwicklung vor allem die Innenentwicklung eines jeden Dorfes voranbringen.

Die Grundstücke werden besonders günstig zum vollerschlossenen Quadratmeterpreis angeboten.

Nähere Informationen zu diesen Grundstücken in Hachborn, Heskem-Mölln, Dreihausen und Ebsdorf erhalten Interessierte bei Frau Schmidt von der Fachbereichsleitung Bauen, Planen und Umwelt, Dreihäuser Straße 17, 35085 Ebs-

Darüber hinaus möchte die Gemeinde Baugrundstücke in ihren Baugebieten Hachborn, Roßberg und Rauschholzhausen sowie Gewerbegebiete im Gewerbegebiet Dreihausen verkaufen. Hier stehen ebenfalls vollerschlossene Bauplätze bzw. Gewerbefläche zur Verfügung.

Nähere Infos zu den Grundstücken in den Neubaugebieten Rauschholzhausen, Hachborn und Roßberg sowie zu dem Grundstück im Gewerbegebiet Dreihausen erhalten Interessierte bei der Hessischen Landgesellschaft mbH, Herrn

Riehm, Aulweg 45, 35392 Gießen, Tel. 0641-9321622, Mobil: 0160-90127682, oder per E-Mail an [riehm@gies-sen.hlg.org](mailto:riehm@gies-sen.hlg.org).

Informationen zu den Grundstücken gibt es auch auf der Internetseite der Gemeinde unter [www.ebsdorfergrund.de](http://www.ebsdorfergrund.de) (Rubrik Bauen und Wohnen).

Ziel der Gemeinde Ebsdorfergrund ist es, ihre Einwohnerzahl zu erhalten und so viele Bauplätze für Bauwillige anzubieten, sodass die Nachfrage befriedigt werden kann. Dabei setzt der Ebsdorfergrund mit einer guten Infrastruktur auf niedrige »Grund«-Steuern, mit denen die Menschen in den Ebsdorfergrund gelockt werden

sollen. Um rund 100 Prozentpunkte niedriger als im Durchschnitt des Landes Hessen fällt die Grundsteuer B im Ebsdorfergrund aus, die zum 1. Januar 2015 zum zweiten Mal in Folge um zehn Prozentpunkte auf den niedrigsten Stand im Landkreis Marburg-Biedenkopf gesenkt werden wird. Einmalig in Hessen ist dieser Vorgang, der sogar vom kritischen Bundesrat als positives Beispiel herausgestellt wurde.

Für Bürgermeister Andreas Schulz ist es wichtig, dass sich die Menschen das Bauen noch leisten können. »Ich weiß, wer sich ein Eigenheim baut, bleibt der Gemeinde, in der er das tut, lange treu.«

### Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

**MPE MITTELHESSISCHE PLANUNGS- & ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH**  
**THORSTEN KNOCKS**  
 Kaufmännischer Leiter  
 Carl-Orff-Weg 11 · 35043 Marburg  
 Telefon (06421) 175-787 · Fax (06421) 175-466  
 E-mail: [MPEGmbH@t-online.de](mailto:MPEGmbH@t-online.de)

**RHIEL 100 Jahre**  
 FENSTER + TÜREN FACHKOMPETENZ  
**Besuchen Sie unsere Ausstellung!**  
 – optimale Wärmedämmung  
 – modernes Design  
 – perfekte Proportionen  
**KÖMMERLING Fenster-Profis**  
 35287 Amöneburg-Roßdorf, Lindenstraße 1  
[www.fenster-rhiel.de](http://www.fenster-rhiel.de) Tel. 06424/9268-0

**HLG**  
 Hessische Landgesellschaft mbH  
 Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung  
**Alle Baugebiete der Gemeinde Ebsdorfergrund auf einen Blick im Internet unter:**  
[www.ebsdorfergrund.hlg.org](http://www.ebsdorfergrund.hlg.org)  
 HLG Büro Gießen: Aulweg 43 - 45 · 35392 Gießen · Tel.: 0641/93216-0  
 Fax: 0641/390989 · E-Mail: [info@hlg.org](mailto:info@hlg.org) · Internet: [www.hlg.org](http://www.hlg.org)



Im Baugebiet »Grundblick« Rauschholzhausen ist noch ein Bauplatz (gelb) frei.



In Hachborn stehen noch sechs freie Bauplätze (gelb markiert) zur Verfügung.

### Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

**Baugebiete im Ebsdorfergrund**  
 Unsere Baufi-Spezialisten informieren Sie gerne!  
 Dreihäuser Str. 17  
 35085 Ebsdorfergrund  
 Telefon: 06424 9272-0  
[www.rb-ebsdorfergrund.de](http://www.rb-ebsdorfergrund.de)  
**Raiffeisenbank eG**  
 Dreihausen/Ebsdorf · Niederwalgern/Fronhausen

**C.F. MÖSCHEID**  
**Alles zum Bauen und Renovieren**  
 Fischtor 11 · 35119 Rosenthal · Tel. 06458 9122-0 · Fax 06458 9122-40  
 E-Mail: [info@cfmoescheid.com](mailto:info@cfmoescheid.com) · [www.cfmoescheid.de](http://www.cfmoescheid.de)

**KÜCHEN·DÖRR**  
 Wetzlarer Str. 16 · 35260 Stadallendorf · Tel.: 06428/44920  
[www.kuechen-doerr.de](http://www.kuechen-doerr.de)

**Bergland-Parkett - Das Original**  
**Sauer in Marburg**  
 Das Parkettstudio  
 Tel. 0 64 21 590 99 90  
[www.sauerinmarburg.de](http://www.sauerinmarburg.de)  
 Ihr Fachhändler in Sachen Holz

**Listner Immobilien**  
 GmbH & Co. Vermittlungs KG  
 Spezialist für Neubauten  
**Gebrauchtimobilien im Ebsdorfergrund**  
 Schönes Einfamilienhaus in Ebsdorfergrund-Dreihausen  
 130 m² Wfl., 5 Zimmer, 130 m² Grdst., Stellplatz VB 79.900,- €  
 Zweifamilienhaus, guter Zustand, in Ebsdorfergrund-Rauschholzhausen  
 317 m² Wfl., 8 Zimmer, 760 m² Grdst., Kamin, Außenwhirlpool, sehr gepflegter Garten VB. 295.000,- €  
**Neubauten**  
 Doppelhaushälfte, Neubau in Ebsdorfergrund-Leidenhofen  
 122 m² Wfl., 5 Zimmer, 325 m² Grdst. ab 175.900,- €  
 Einfamilienhaus, Neubau in Ebsdorfergrund-Roßberg  
 ca. 111 m² Wfl., 5 Zimmer, ca. 25 m² Nutzfl., 507 m² Grdst. ab 199.950,- €  
 Bungalow, Neubau in Ebsdorfergrund-Wittelsberg  
 131 m² Wfl., 22 m² Nutzfl., 4 Zimmer, 601 m² Grdst. ab 209.000,- €  
 Einfamilienhaus, Neubau in Ebsdorfergrund-Dreihausen  
 ca. 111 m² Wfl., 5 Zimmer, 524 m² Grdst. ab 209.900,- €  
 Einfamilienhaus, Neubau in Ebsdorfergrund-Hachborn  
 ca. 118 m² Wfl., 4 Zimmer, ca. 14 m² Nutzfl., 654 m² Grdst. ab 225.440,- €  
 Einfamilienhaus, Neubau in Ebsdorfergrund-Rauschholzhausen  
 ca. 118 m² Wfl., 4 Zimmer, ca. 14 m² Nutzfl., Grdst. 562 m² ab 225.600,- €  
**Grundstücke**  
 Ebsdorfergrund-Leidenhofen, 1300 m² Grdst. VB 90.000,- €  
 Ebsdorfergrund-Dreihausen, 550 m² Grdst. VB 41.250,- €  
 Ebsdorfergrund-Dreihausen, 600 m² Grdst. VB 45.000,- €  
 Letztes Grundstück im Neubaugebiet Sonnenhang in Dreihausen!  
 Bei Erwerb bis 31. 12. 2014 erhalten Sie eine Prämie von 2000,- € auf den Kaufpreis, 524 m² Grdst. VK. 49.780,- €

**Verkauf von attraktiven Baugrundstücken in der Sonnenscheingemeinde Ebsdorfergrund**  
 Die Gemeinde Ebsdorfergrund bietet attraktive Baugrundstücke an. Als Anreiz gewährt die Gemeinde, abgesehen von den noch niedrigen Grunderwerbssteuern, für jeden Vertragsabschluss in 2014 einen Nachlass von je 2.000,00 €.  
**Folgende Baugrundstücke werden zum Verkauf angeboten:**  
 Hachborn, ehemaliger Spielplatz 433 m² vollerschlossen 60,00 €/m²  
 Heskem-Mölln, Grundstück neben DGH 445 m² vollerschlossen 70,00 €/m²  
 Dreihausen, Nähe SELK Kirche 1.013 m² vollerschlossen 50,00 €/m²  
 Ebsdorf, Ortseingang aus Richtung Hachborn 3.724 m² vollerschlossen 40,00 €/m²  
 Nähere Informationen zu den o. g. Grundstücken erhalten Sie durch Frau Schmidt, Fachbereichsleitung Bauen, Planen und Umwelt, Dreihäuser Straße 17, 35085 Ebsdorfergrund, Tel. (06424) 304-30.  
 Für die u. g. Baugrundstücke können nähere Informationen der Internetseite der Gemeinde Ebsdorfergrund entnommen werden: [www.ebsdorfergrund.de](http://www.ebsdorfergrund.de) (Rubrik Bauen und Wohnen)  
**Rauschholzhausen, Neubaugeb.** 562 m² vollerschlossen 99,00 €/m²  
**Hachborn, Neubaugebiet** 654-722 m² vollerschlossen ab 85,00 €/m²  
**Roßberg, Neubaugebiet** 507-655 m² vollerschlossen ab 79,00 €/m²  
**Dreihausen, Gewerbegebiet** 1.749 m² vollerschlossen 35,00 €/m²  
 Die Vermarktung dieser Grundstücke erfolgt durch die Hessische Landgesellschaft mbH, Herr Riehm, Aulweg 45, 35392 Gießen, Tel. 0641/93216-22, Mobil: 0160/90127682, E-Mail: [riehm@gies-sen.hlg.org](mailto:riehm@gies-sen.hlg.org)

**WINTER-HAUS**  
 schrittweise Banen  
 – massiv  
 – wertbeständig  
 – umweltbewusst  
**Neubau-Doppelhaushälfte in Dreihausen**  
 Baubeginn: Frühjahr 2015  
**Massivbau – die bessere Ökobilanz**  
 (betrachtet auf Herstellung, Lebensdauer, Energiebedarf und Recycling)  
 einige Vorteile der Massivbauweise:  
 • höhere Lebensdauer, dadurch umweltfreundlicher und geringerer Instandhaltungsaufwand  
 • Planungs-/Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten  
 • sehr gutes Raumklima • hoher Wiederverkaufswert  
 • hoher Schallschutz/Brandschutz  
 • gute Wärmedämmung/-speicherung  
**Unser Angebot: Doppelhaushälfte in Ebsdorfergrund-Dreihausen**  
 ca. 125,5 m² Wohnfläche, 4-5 Zimmer, 2 Vollgeschosse ab 174.900,- €  
 – Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne! –

**Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG**  
 D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6  
 Hotline: 0 64 21/48 91 95  
 Aktuelle Angebote unter: [www.Listner-Immobilien.de](http://www.Listner-Immobilien.de)

**Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?**  
 Die Nachfrage von unseren Kunden ist sehr hoch. Um die Wünsche zu erfüllen, benötigen wir Objekte in Marburg und Umgebung. Wir suchen für Kunden auch hochwertige Objekte. Unser Serviceteam freut sich auf Ihren Anruf. Hotline: 06421/489195

**Winter-Haus GmbH**  
 D-35119 Rosenthal  
 Marburger Straße 11  
 Hotline 06458/1231