

Eigentumswohnung im Teichweg in Cappel sichern

Marburg-Cappel (rhä). Baubeginn ist Frühjahr 2015 und die Bezugfertigkeit für 2016 geplant: Neun äußerst attraktive, moderne und massiv gebaute Ein- bis Fünfstücker Eigentumswohnungen werden im Stadtteil Cappel in der Straße »Teichweg« errichtet.

Innenstadt. Stadtbushaltestellen befinden sich quasi »um die Ecke«, und zum Marburger Südbahnhof sind es lediglich 1,5 Kilometer.

Die Eigentumswohnungen sind sehr zentral und ruhig im Ortskern von Cappel gelegen. Jede Wohnung verfügt über energiesparende Dreifachverglasung und Wärmedämmung, eine Terrasse oder einen Balkon, Keller und einen Kfz-Stellplatz und macht dieses Angebot sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger äußerst interessant. Zur Auswahl stehen Wohnungstypen in einer Größe zwischen 34 und 155 Quadratmetern. Der Verkauf der Wohnungen erfolgt durch die Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG, Halm-burger Weg 6, in Marburg, Tel. 06421/489195.

Cappel ist als Wohnsitz gefragt, da der Stadtteil über eine hervorragende Infrastruktur verfügt: von Einrichtungen wie Schule und Kindergarten bis zu Einkaufsmöglichkeiten, Naherholung und vielem anderem, was in fußläufiger Entfernung angesteuert werden kann. Ebenso ist die ärztliche Versorgung in unmittelbarer Nähe gewährleistet. Pluspunkte sind auch die hervorragende Autobahnbindung und die kurzen Wege in die Marburger

Im Herbst Baubeginn für Designer-Villen

In Cala Romantica auf Mallorca entstehen Objekte in Toplage

(rhä). Exklusive Neubauten entstehen ab Herbst 2015 in Cala Romantica auf Mallorca. Sie haben eine traumhafte und unverbaubare Süd-Ostlage inklusive Meerblick, Swimmingpool, Parkplatz, Garten und Privatstraße. Diese elf Designer-Villen auf Mallorca bestehen mit ihrer Toplage und

werden auf der beliebten spanischen Ferieninsel direkt von einem Bauträger aus Porto Christo erstellt. Die DTI Deutsche Treuhandgesellschaft wi-

ckelt den Vertrieb der Villen über die Firma Listner-Immobilien (Marburg) ab, die für weitere Infos unter Tel. 06421/489195 zu erreichen ist.

9 Neubau-Wohnungen in Cappel



Eigentumswohnungen mit 1 bis 5 Zimmern, Küche, Bad und ca. 34 – 155 m² Wfl. plus Keller und Stellplatz.



Nur noch 3 Wohnungen frei!

Verkauf der Wohnungen durch:



Listner Immobilien
GmbH & Co. Vermittlungs KG
Spezialist für Neubauten

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
D-35043 Marburg, Halm-burger Weg 6
Hotline: 06421/489195
Aktuelle Angebote unter: www.Listner-Immobilien.de

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

KÜCHEN·DÖRR

Wetzlarer Str. 16 · 35260 Stadtallendorf · Tel.: 06428/44920
www.kuechen-doerr.de



Alles zum Bauen und Renovieren

Fischtor 11 · 35119 Rosenthal · Tel. 06458 9122-0 · Fax 06458 9122-40
E-Mail: info@cfmoescheid.com · www.cfmoescheid.de

Bergland-Parkett - Das Original



Sauer
in Marburg

Das Parkettstudio
Tel. 0 64 21 590 99 90
www.sauerinmarburg.de

Ihr Fachhändler in Sachen Holz

11 Designer-Villen in Top-Lage Mallorcas

Porto Christo



Nur noch 4 Stück frei!

Exklusive Neubau-Villen in Cala Romantica

in traumhafter, unverbaubarer Südostlage entstehen 11 wunderschöne Villen mit Meerblick, Swimmingpool, Parkplatz, Garten, Privatstraße.

Baubeginn: Herbst 2015 · Kaufpreise ab 598.000,- €

Direkt vom Bauträger:

DTI Deutsche Treuhandgesellschaft mbH

Vertrieb über Listner-Immobilien (Marburg) Hotline 06421/489195

Roßdorf **RHIEL** 100 Jahre FACHKOMPETENZ
FENSTER + TÜREN

Besuchen Sie unsere Ausstellung!

- optimale Wärmedämmung
- modernes Design
- perfekte Proportionen

KÖMMERLING Fenster-Profis

35287 Amöneburg-Roßdorf, Lindenstraße 1
www.fenster-rhiel.de Tel. 06424/9268-0

Listner Immobilien
GmbH & Co. Vermittlungs KG
Spezialist für Neubauten

BERATUNG | VERMIETUNG | VERKAUF

4000,- € Bauprämie
auf viele unserer massiv gebauten Einfamilienhäuser inkl. Grundstück

schlüsselfertig Bauen
WINTER-HAUS
www.winter-haus.de

- massiv
- wertbeständig
- umweltbewusst



Doppelhaus-Neubau Marburg-Moischt
Wohnfl., 132 m², 5 Zi., 12 m² Nutzfl., inkl. 336,5 m² Grundst. ab 219.900,- €



Einfamilienhaus-Neubau Beltershausen-Frauenberg
Wohnfl. 118 m², 4 Zi., 14 m² Nutzfl., inkl. 654 m² Grundstück ab 234.570,- €



Bungalow-Neubau Ebsdorfergrund-Wittelsberg
Wohnfl., 144 m², 3 Zi., 26 m² Nutzfl., inkl. 602 m² Grundstück ab 231.090,- €



Doppelhaus-hälfte in Ebsdorfergrund-Dreihausen
Wohnfl., 137 m², 5 Zimmer, Nutzfl. 20 m², inkl. ca. 320 m² Grundstück. VB 219.000,- €

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
D-35043 Marburg, Halm-burger Weg 6
Hotline: 0 64 21/48 91 95
Aktuelle Angebote unter: www.Listner-Immobilien.de



Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?
Die Nachfrage von unseren Kunden ist sehr hoch. Um die Wünsche zu erfüllen, benötigen wir Objekte in Marburg und Umgebung. Wir suchen für Kunden auch hochwertige Objekte. Unser Serviceteam freut sich auf Ihren Anruf. Hotline: 06421/489195

Winter-Haus GmbH
D-35119 Rosenthal
Marburger Straße 11
Hotline 064 58/12 31

