



Messe stellt fünf Baugebiete vor

Bis zu 7.500,- € Energiesparförderprämie möglich · Auch der Nikolaus kommt

Ihr neues Zuhause im Ebsdorfergrund!

Ebsdorfergrund (hä). In fünf Neubaugebieten hält die Gemeinde Ebsdorfergrund Bauplätze vor: in Rauschholzhausen, Wittelsberg, Hachborn, Leidenhofen und Roßberg. Im Rahmen einer großen Bau-(platz)messe am kommenden Sonntag, dem 6. Dezember, informiert die Gemeinde mit 25 Kooperationspartnern unter dem Motto »Günstig, schöner, besser wohnen« zu den vielfältigen Möglichkeiten, im Ebsdorfergrund zu bauen. Die Messe findet von 14 bis 17 Uhr im Bürgerzentrum Dreihausen statt.



Im Baugebiet Rauschholzhausen (Foto) sind noch sechs Bauplätze zu haben. Foto: Häuser

2008 gehörte die Gemeinde Ebsdorfergrund zu den wenigen Kommunen im Landkreis Marburg-Biedenkopf, die gegen den Trend eine steigende Einwohnerzahl zu verzeichnen hatte. »Unsere Anziehungskraft liegt in der verkehrsgünstigen Lage mit guter ÖPNV-

(HLG) äußerst günstige Bauplatzpreise. Zusammen mit der so genannten »Grundprämie«, die je nach Baugebiet zwischen 5.000 und 7.500 Euro beträgt, können Bauherren beim Kauf eines Bauplatzes im Ebsdorfergrund je nach der Größe und der Lage der Grundstücke bis zu 25.000 Euro im Vergleich zum Umland sparen. »Wir haben verstanden«, formuliert der Bürgermeister dieses Angebot. »Wir wollen, dass auch die heutige Generation sich das Bauen leisten kann. Wer baut, bindet sich langfristig an die Gemeinde. Das kommt allen zu Gute.«

Die Firma Listner Immobilien (Marburg-Cappel) vermarktet die Grundstücke in diesem Baugebiet und stellt diese »Grund«-Prämie zusammen mit ihren Kooperationspartnern für Bauherren zur Verfügung. Um die Prämie zu erhalten, müssen lediglich zwei Be-

dingungen erfüllt sein: Der Grundstückskauf erfolgt über die Hessische Landgesellschaft mbH, eine staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung. Zweite Bedingung ist, dass die Firma Winter-Haus mit ihren Kooperationspartnern im Handwerk den Hausbau durchführt. Wer jetzt kauft, sichert sich nicht nur die niedrigen Bauplatzpreise und die einzigartige »Grundprämie«. Möglich wird dieses einmalige Angebot durch ein Netzwerk von Gemeinde, HLG, Stadtwerke

dingungen erfüllt sein: Der Grundstückskauf erfolgt über die Hessische Landgesellschaft mbH, eine staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung. Zweite Bedingung ist, dass die Firma Winter-Haus mit ihren Kooperationspartnern im Handwerk den Hausbau durchführt.

Wer jetzt kauft, sichert sich nicht nur die niedrigen Bauplatzpreise und die einzigartige »Grundprämie«. Möglich wird dieses einmalige Angebot durch ein Netzwerk von Gemeinde, HLG, Stadtwerke

zu bieten«, verspricht Bürgermeister Andreas Schulz: »Nicht nur die Nähe zu den beiden Universitätsstädten Marburg und Gießen und die gute Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet, sondern vor allem auch intakte Gemeinschaften, in der Sie sich als Neue bald wohl fühlen werden.«

Seit August wird jeweils ein Baugebiet im monatlichen Turnus im Sonntag-Morgenmagazin beworben und mit einem Schautag begleitet. Seitdem sind schon 15 Bauplätze verkauft worden.

Auf der Bau(platz)messe am 6. Dezember werden nicht nur die

Baugebiete vorgestellt. Außerdem präsentieren alle Kooperationspartner ihre Produkte und Dienstleistungen zum Thema Bauen: Gemeinde Ebsdorfergrund, Hessische Landgesellschaft, Delta Planungs- und Grundbesitz GmbH, Listner-Immobilien, Winter-Haus, Stadtwerke Marburg, Raiffeisenbank Ebsdorfergrund, Sparkasse Marburg-Biedenkopf sowie die Handwerksbetriebe Elektro Mengel, Lerch Türen, C. F. Möscheid, Noll Holzbau (alle Rosenthal), Rimu Heizung und Sanitär (Frankenberg), Edgar Mankel Bauunternehmen (Münchhausen), Küchen-Dörr, Farben-Reinhardt (Stadtalendorf), Sauer Fußböden (Marburg), Rhel Fenster und Türen (Amöneburg), Jäger Dachdecker (Kirchhain), NOWA Holztreppe, Weinbach Malerfachbetrieb, Andreas Oscko Heizung und Sanitär, Schwender GmbH Fliesen und Estrich, Karl-Horst Lemmer Zimmermann, Michael Reinhardt Elektrik, Fliesen-Schick, Carsten Görlich Garten- und Landschafts-

bau (alle Ebsdorfergrund).

Einem Familienausflug nach Dreihausen steht nichts im Wege, denn an die Kinder ist auch gedacht. Der Nikolaus kommt am Nikolaustag ebenfalls auf die Bauplatzmesse nach Dreihausen und verteilt im Bürgerzentrum kleine Überraschungen.

Unterhaltsam wird es, wenn die Showtanzgruppe aus Rauschholzhausen um 15 Uhr einige Dabietungen auf der Bühne des Bürgerzentrums präsentiert. Für das leibliche Wohl sorgt der Bürgerhilfeverein im Grund-Café mit Kaffee und Kuchen.

Ihr neues Zuhause...

Ebsdorfergrund

günstig · besser · schöner

Bau(platz)Messe
 Sonntag, 06.12.2009 Bürgerzentrum Dreihausen
 14.00-17.00 Uhr

... jetzt bis zu **7.500,-** Euro Grundprämie sichern!

Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Hotline 06421-489195

... ach übrigens, auch der Nikolaus schaut für die "Kleinen" vorbei!

Listner Immobilien

GmbH & Co. Vermittlungs KG
Spezialist für Neubauten

Gebrauchte Häuser

EFH mit ELW in Ebsdorfergrund-Dreihausen	VB 79.900.- €
Bauernhaus mit Nebengebäude in Marburg-Moischt	VB 129.900.- €
Bauernhaus in Ebsdorfergrund-Roßberg	VB 129.900.- €
Hofreite mit Nebengebäude in Ebsdorfergrund-Wittelsberg	VB 170.000.- €
Ein- bis Zweifamilienhaus in Rauschenberg-Bracht	VB 199.900.- €
Einfamilienhaus in Marburg-Michelbach	VB 229.900.- €
1-2 Familienhaus in Marburg-Ockershausen	VB 279.900.- €
Einfamilienhaus mit ELW in Lahntal-Caldern	VB 339.900.- €
Einfamilienhaus in Ebsdorfergrund-Wittelsberg	VB 470.000.- €

Eigentumswohnung Neubau

3-ZKB-Eigentumswohnung Neubau in Top-Lage von Marburg
Wfl. 83 m², Parkett, Granit, Gart., Balk., Stellpl., Erstbez. **KP 187.852.- €**

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6
Hotline: 06421-489195 oder Mobil: 0171-4963274
E-Mail info@listner-immobilien.de

Listner Immobilien

Grundstücke und Neubauten in Ebsdorfergrund

Einfamilienhaus Neubau in Ebsdorfergrund

EFH Neubau in Ebsdorfergrund-Roßberg	KP 177.900.- €
EFH Neubau in Ebsdorfergrund-Roßberg	KP 257.776.- €
EFH Neubau in Ebsdorfergrund-Leidenhofen	KP 183.764.- €
DHH Neubau in Ebsdorfergrund-Hachborn	KP 167.075.- €
EFH (Venedig) Neubaugebiet in Amöneburg	KP 288.470.- €
EFH (Luzern) Neubaugebiet in Amöneburg	KP 205.970.- €
EFH Neubau in Ebsdorfergrund-Wittelsberg	KP 195.680.- €
Bungalow Neubau in Ebsdorfergrund-Wittelsberg	KP 207.680.- €

Grundstücke in Ebsdorfergrund

Ebsdorfergrund-Hachborn, erschlossen, 516 m²	VB 39.900.- €
Ebsdorfergrund-Roßberg, erschlossen, 500 m²	VB 34.500.- €
Ebsdorfergrund-Rauschholzhausen, 562 m²	VB 47.770.- €
Ebsdorfergrund-Leidenhofen, erschlossen, 496 m²	VB 39.184.- €
Ebsdorfergrund-Wittelsberg, erschlossen, 552 m²	VB 49.680.- €

P.S.: Auf unserer Internetseite unter www.Listner-Immobilien.de finden Sie aktuelle Angebote zu Topkonditionen. Surfen Sie doch einfach mal vorbei. **Wir suchen dringend für ausgewählte Kunden in Marburg EFH, DHH, RHS, MFH und Mietwohnungen!!!**

WINTER-HAUS

... schlüsselfertig Bauen
- massiv
- wertbeständig
- umweltbewusst

Einfamilienhaus Neubau in Ebsdorfergrund

Wohnfl. 123 m², 4-5 Zimmer mit Carport, Grundstück 500 m²

- KfW 60
- Heizung mit Solar unterstützt
- Gasbrennwertgerät Viessmann
- Warmwassersolkollektoren
- 3-fach Verglasung
- Mauerwerk 36,5 cm, Wärmeleitzahl U=0,09 W/mk
- 22 cm Dachgeschossdämmung, Wärmeleitzahl U=0,035

Aktionspreis: 199.999,- €

Dipl. Ing. Holger Winter
Marburger Straße 11
D-35119 Rosenthal
Info unter: www.winter-haus.de

