



Energiekonzept bietet viele Vorteile für die Bauherren

Stadtwerke wollen Nahwärmenetz errichten

(hä). In dem Neubaugebiet soll ein nachhaltiges Energiekonzept verwirklicht werden. Die Stadtwerke Marburg wollen bei entsprechender Anschlussdichte ein Nahwärmenetz zur Gebäude- und Brauchwassererwärmung aufbauen.

Vorgabe aus dem Erneuerbare-Energie-WärmeG (EEWärmeG) mit dem Anschluss bereits vollständig erfüllt werden. Denn Eigentümer von Neubauten sind seit Anfang 2009 verpflichtet, einen Teil ihres Heizwärmebedarfs aus regenerativen Energien zu decken.

Geplant ist, dafür eine zentrale regenerative Erzeugungsanlage – basierend auf dem Brennstoff Holzpellets – in der Grundschule Wittelsberg einzurichten. Bei diesem NahwärmeKonzept wird die Versorgung zu 100 Prozent aus einer regenerativen Energieform sichergestellt.

Weitere Vorteile: Beim Anschluss an dieses Wärmenetz entstehen nur dann Kosten, wenn Heizenergie bezogen wird. Es gibt keine Bereitstellungsverluste. Weil für den Hausanschluss nur eine einfache Übergabestation notwendig ist und ein Schornstein und Heizungskeller nicht benötigt werden, steht der eingesparte Raum anderweitig zur Verfügung. Für Wartung und Instandhaltung fallen nur geringe Kosten an.

Für Bauherren ergibt sich durch die Beteiligung an diesem Nahwärmenetz der Vorteil, dass die



27 Bauplätze mit Grundstücksgrößen zwischen 552 und 1.012 Quadratmetern werden im Neubaugebiet »Große Waldwiese« in Ebsdorfergrund-Wittelsberg vermarktet. Grafik: Hessische Landesgesellschaft



Stellen das neue Baugebiet vor (v. l.): Heiko Riehm (Hessische Landesgesellschaft), Thorsten Knocks und Thomas Listner (Listner Immobilien), Bürgermeister Andreas Schulz sowie Holger Armbrüster und Thorsten Gerhardt (Stadtwerke Marburg).

Ihr kompetenter
Baufinanzierer vor Ort

Raiffeisenbank eG
Ebsdorfergrund • Niederwalgern / Fronhausen

www.rb-ebisdorfergrund.de • 06424 92720

Wärme von den Stadtwerken Marburg

Für das Neubaugebiet bieten die Stadtwerke Marburg eine Wärmeversorgung basierend auf den Brennstoff Holzpellets an. Dies hat für den Bauherren den großen Vorteil, dass die Vorgaben aus dem Erneuerbare-Energie-WärmeG (EEWärmeG) mit dem Anschluss bereits vollständig erfüllt werden. Das EEWärmeG verpflichtet alle Eigentümer von Neubauten seit 1. Januar 2009 vermehrt erneuerbare Energien zu nutzen. Aber auch für Eigentümer bestehender Gebäude ist der Bezug von Wärme eine gute Alternative zur herkömmlichen Heizung.

Weitere Vorteile eines Anschlusses an das Wärmenetz

- geringer Platzbedarf, Sie können den zusätzlichen Raum ausnutzen
- Warmwasser und Heizung aus einer Hand
- Kosten entstehen wirklich nur wenn Wärme abgenommen wird
- geringe Kosten für Wartung und Instandhaltung
- Die Stadtwerke Marburg bieten als kommunaler Energieversorger ein Höchstmaß an Erfahrung und Zuverlässigkeit

Mehr Informationen erhalten Sie telefonisch von unserem Herrn Oliver Fritsch unter 06421/205 623 sowie bei der Informationsveranstaltung am 6. September.

Wir freuen uns auf Sie

Ihre Stadtwerke Marburg



BERATUNG | VERMIETUNG | VERKAUF

Listner Immobilien

GmbH & Co. Vermittlungs KG

Ihr Spezialist für Alt- und Neubau



Wir über uns

Listner Immobilien wurde 1999 in Marburg gegründet und ist seitdem im Einzugsgebiet Mittelhessen Ihr kompetenter Partner wenn es um Immobilien geht. Geschäftsleitung und leitende Mitarbeiter sind schon seit 1989 in diesem Bereich für Sie tätig. Mittlerweile ist Listner Immobilien ein Mittelstandsunternehmen mit erfolgreicher Ausrichtung in den unterschiedlichsten Geschäftsfeldern.

Unsere Leistungen

- Vermietung, Verpachtung und Verkauf von Neubauten/ Bestandsobjekten.
- Beratungen, Entwicklung und Planung von Neu-/ Umbauten aller Art.
- Beplanungen von Grundstücken und Baugebieten.
- Individuelle Beratung von Fördermöglichkeiten.
- Energiesparberatungen für alle Objekte.

Voraussetzung für die Energiesparförderungsprämie* über 7.500,- €

- Grundstückskaufvertrag im Neubaugebiet Ebsdorfergrund Wittelsberg.
- Bauvertrag mit der Firma Winter-Haus. (Hausplanung nach eigenem Wunsch)
- Nahwärme-Hausanschlussvertrag mit den Marburger Stadtwerken.
- Zusätzlich bieten wir Ihnen ein unverbindliches Angebot über eine für Sie individuell abgestimmte Finanzierung bei der Raiffeisenbank Ebsdorfergrund e.G.

*Die Förderungsprämie wird Ihnen als Eigenkapitalnachweis angerechnet.

Listner-Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG · Halmburger Weg 6 · 35043 Marburg · fon 0 6421 | 48 91 95 · fax 0 6421 | 48 91 97 · info@listner-immobilien.de · www.listner-immobilien.de

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.



Amönauer Weg 11 · 35117 Münchhausen-Niederasphe
Telefon 06423 - 51660 · Telefax 06423 - 51662
E-Mail info@mankel-bau.de · www.mankel-bau.de



WEINBACH
DER MALERFACHBETRIEB
Auf der Heide 3 · 35085 Ebsdorfergrund
Tel. 06424/1368 · Fax. 06424/924766



Wetzlarer Str. 14 + 16 · 35260 Stadtallendorf
Tel.: 0 64 28 / 44 92 0



Schönstädter Str. 1A · 35274 Kirchhain
Telefon 06427/9232-0
Telefax 06427/923230
Email dachdecker-jaeger@t-online.de



Lindenstraße 1 · 35287 Amöneburg - Roßdorf
Telefon 06424/9268-0 · Telefax 06424/9268-20
Email info@fenster-rhiel.de · www.fenster-rhiel.de



Ernst-Giller-Straße 5 · 35039 Marburg (Lahn)
Tel. 06421-5909990 · Fax 06421-5909915
Email info@SauerinMarburg.de · www.sauer-in-wetter.de

- Parkett
- Dielen
- Terrassendielen
- Kork