

# Präsentation des Neubaugebietes »Sandäcker« in Leidenhofen/Ebsdorf: Heute Schautag für Bau-Interessenten

5.000,- € »Grund«-Prämie für jeden Bauherren möglich



## Sorglos bauen durch die Kooperation vieler Partner

(hä). Durch die Kooperation vieler Partner können Bauherren ein »Rundumsorglos«-Paket erhalten, sodass alle Arbeiten in einem verbindlichen Zeitplan koordiniert ausgeführt werden.

Zudem wird die 5.000-Euro-»Grund«-Prämie von der Raiffeisenbank Ebsdorfgrund, die ebenfalls Kooperationspartner ist, als Eigenkapital angerechnet. Wer im Frühjahr 2010 baut, kann im Sommer und Herbst den Straßenausbau erwarten. Mit der Vermarktung der drei verbliebenen Baulücken wird das Neubaugebiet abgeschlossen und im Zuge des Endausbaus rundum fertig sein.

Zum Schautag am heutigen Sonntag laden folgende Kooperationspartner ein: Gemeinde Ebsdorfgrund, Hessische Landgesellschaft, Delta Planungs- und Grundbesitz GmbH, Listner-Immobilien, Winter-Haus, Raiffeisenbank Ebsdorfgrund sowie die Handwerksbetriebe Elektro Mengel, Lerch Türen, C. F. Mörscheid, Noll Holzbau (alle Rosenthal), Rimu Heizung und Sanitär (Frankenberg), NOWA Holztreppe und Weinbach Malerfachbetrieb (Ebsdorfgrund), Edgar Mankel Bauunternehmen (Münchhausen), Küchen-Dörr (Stadtallendorf), Sauer Fußböden (Marburg), Rhiel Fenster und Türen (Amöneburg) und Jäger Dachdecker (Kirchhain).



Drei Grundstücke stehen im Neubaugebiet »Sandäcker« noch zum Verkauf.

## Bei Schautag Grundstücke besichtigen Heute steht Neubaugebiet »Sandäcker« im Mittelpunkt

Ebsdorfgrund-Leidenhofen (hä). Das Neubaugebiet »Sandäcker« in Leidenhofen steht am heutigen Sonntag, 1. November, von 14 bis 16 Uhr im Mittelpunkt eines Schautages. Drei Grundstücke sind in dem Baugebiet in Ortsrandlage noch zu vergeben. Darüber will die Gemeinde Ebsdorfgrund heute Nachmittag informieren.

Beim Schautag stellen sich die Kooperationspartner und Handwerksfirmen in der Mehrzweckhalle vor, um potenziellen Bauherren ihr Dienstleistungsangebot zu präsentieren. Nur wenige Meter entfernt von der Mehrzweckhalle kann auch das Baugebiet mit seinen noch verbliebenen drei Bauplätzen besichtigt werden. Zudem ist für Essen und Getränke gesorgt.

Die Gemeinde Ebsdorfgrund und die Hessische Landgesellschaft mbH (HLG) haben das Baugebiet »Sandäcker« entwickelt. Die HLG ist für die Bodenbevorratung zuständig und die Firma Delta Planungs- und Grundbesitz GmbH mit der Erschließung der Grundstücke beauftragt. Die drei noch freien Bauplätze sind 514 bis 528 Quadratmeter groß. Der Preis für ein voll erschlossenes Grundstück in un-



Im Baugebiet »Sandäcker« in Leidenhofen sind noch drei Bauplätze frei. Aus diesem Anlass findet heute Nachmittag ab 14 Uhr ein Schautag statt.

Foto: Häuser

verbaubarer Süd- und Ortsrandlage liegt bei 79 Euro pro Quadratmeter.

Es gibt keine Bauverpflichtung, sodass der Bauplatz nicht gleich bebaut werden muss. Auch sind keine Baugenehmigungsgebühren fällig, wenn der Bebauungsplan der Gemeinde beachtet wird.

Die Gemeinde sichert die zügige Bearbeitung aller Angelegenheiten rund ums Bauen zu.

»Gegenüber vergleichbaren Baugebieten im Umland können Bauherren beim Erwerb eines Grundstücks rund 15.000 Euro sparen«, rechnet Bürgermeister Andreas Schulz vor. Denn neben

günstigen Baulandpreisen gibt es für Bauherren auch eine sogenannte »Grund«-Prämie, die lediglich an zwei Bedingungen geknüpft ist: der Grundstückserwerb über die Hessische Landgesellschaft mbH und der Hausbau mit der Firma Winter-Haus und ihren Partnern im Handwerk.

**Listner Immobilien**  
GmbH & Co. Vermittlungs KG  
Spezialist für Neubauten

**Gebrauchte Häuser**

- Ein- bis Zweifamilienhaus in Rauschenberg-Bracht Wfl. 220 m², 8 Zi., Grdst. 950 m², Nebengeb., Garage. VB 199.900.- €
- Ein- bis Zweifamilienhaus in Amöneburg-Roßdorf Wfl. ca. 200 m², 9 Zi., Grdst. 540 m², Garage. VB 229.000.- €
- Einfamilienhaus in Marburg-Michelbach Wfl. 135 m², 5 Zi., Bj. 89, Grdst. 550 m², Garage. VB 229.900.- €
- Ein- bis Zweifamilienhaus in Marburg-Ockerhausen Wfl. 220 m², Grdst. 700 m², Garage, guter Zustand. VB 269.900.- €
- Einfamilienhaus mit ELW in Lahntal-Caldern Wfl. 250 m², 9 Zi., Grdst. 690 m², 2 Garagen. VB 339.900.- €
- Einfamilienhaus Marburg-Cappel Wfl. 160 m², 5 Zi., Bj. 85, Grdst. 900 m², Garage. VB 369.900.- €
- Reihenendhaus in Marburg Wfl. 165 m², Grdst. 300 m², Bj. 02, 6 Zi., Keller, Stellpl. VB 204.900.- €
- Einfamilienhaus mit ELW in Marburg-Marbach Wfl. 200 m², Grdst. 500 m², 2 Garagen, guter Zustand. VB 284.900.- €

**Eigentumswohnung Neubau**

3 ZKB Eigentumswohnung Neubau in Top Lage von Marburg, Wfl. 83 m², Parkett, Granit, Garten, Balkon, Stellpl., Erstb. KP 187.852.- €

**Einfamilienhäuser Neubau**

- Einfamilienhaus Neubau im Ebsdorfgrund-Roßberg, Wfl. 111,37 m², Grdst. 504 m², (schlüsselfertig) KP 177.500.- €
- Einfamilienhaus (Luzern) Neubaugebiet in Amöneburg, Wfl. 111,17 m², Grdst. 606 m², (schlüsselfertig) KP 195.570.- €
- Einfamilienhaus Neubau im Ebsdorfgrund-Wittelsberg, Wfl. 111,37 m², Grdst. 552 m², (schlüsselfertig) KP 195.680.- €
- Bungalow Neubau im Ebsdorfgrund-Wittelsberg Wfl. 140 m², Grdst. 552 m², (schlüsselfertig) KP 207.680.- €

**Grundstücke im Ebsdorfgrund**

- Ebsdorfgrund-Roßberg, erschlossen, 504 m² VB 34.776.- €
- Ebsdorfgrund-Rauschholzhäuser, erschlossen, 562 m² VB 50.016.- €
- Ebsdorfgrund-Wittelsberg, erschlossen, 552 m² VB 49.680.- €

**HEUTE, 1.11.2009, 14 bis 16 Uhr**  
**SCHAUTAG**

in der Mehrzweckhalle Leidenhofen und im Neubaugebiet „Sandäcker“  
18 Kooperationspartner präsentieren das Neubaugebiet und die Bebauungsmöglichkeiten.

**Top-Preis: Bauplätze ab 79,- € /m²**  
(voll erschlossen)

**„Grund“-Prämie\* 5.000,- €**

**Info-Hotline: 06421-489195**

Voraussetzung für die „Grund“-Prämie\* über 5.000,- €:

- Grundstückskaufvertrag im Neubaugebiet Ebsdorfgrund-Leidenhofen.
- Bauvertrag mit der Firma Winter-Haus. (Hausplanung nach eigenem Wunsch)
- Zusätzlich bieten wir Ihnen ein unverbindliches Angebot über eine für Sie individuell abgestimmte Finanzierung bei der Raiffeisenbank Ebsdorfgrund e.G.

\* Die Förderungprämie wird Ihnen als Eigenkapitalnachweis angerechnet.

P.S.: Auf unserer Internetseite unter [www.Listner-Immobilien.de](http://www.Listner-Immobilien.de) finden Sie aktuelle Angebote zu Topkonditionen. Surfen Sie doch einfach mal vorbei. **Wir suchen dringend für ausgewählte Kunden in Marburg EFH, DHH, RHS, MFH und Mietwohnungen!!!**

**WINTER-HAUS**  
... schlüsselfertig Bauen

- massiv
- wertbeständig
- umweltbewusst

**Energie-Effizienz-Haus**  
Umweltschonend und energiesparend nach EnEv2009

**Massivbau – die bessere Ökobilanz**  
(betrachtet auf Herstellung, Lebensdauer, Energiebedarf und Recycling)

einige Vorteile der Massivbauweise:

- höhere Lebensdauer, dadurch umweltfreundlicher und geringerer Instandhaltungsaufwand
- Planungs- / Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
- sehr gutes Raumklima · hoher Wiederverkaufswert
- hoher Schallschutz / Brandschutz
- gute Wärmedämmung /-speicherung

**Unser Angebot Haus "Luzern" mit Grundstück**  
111,37 m² Wohnfläche, 516 m² Grundstück, inkl. 3-fach Verglasung etc. als Energie-Effizienz-Haus 70

ab **183.764,- €**

– Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne! –

Dipl. Ing. Holger Winter  
Marburger Straße 11  
D-35119 Rosenthal  
Info unter: [www.winter-haus.de](http://www.winter-haus.de)

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG  
D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6  
Hotline: 06421-489195 oder Mobil: 0171-4963274  
E-Mail [info@listner-immobilien.de](mailto:info@listner-immobilien.de)



Offizieller Partner der Gemeinde Ebsdorfgrund

Offizieller Partner der Gemeinde Ebsdorfgrund

## Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

**DELTA**  
Planungs- & Grundbesitz GmbH

Marburger Straße 11 · 35119 Rosenthal · Tel. 06458-5090025  
[info@delta-immobilien.info](mailto:info@delta-immobilien.info) · [www.delta-immobilien.info](http://www.delta-immobilien.info)

**KÜCHEN·DÖRR**

Wetzlarer Str. 14 + 16 · 35260 Stadtallendorf  
Tel.: 0 64 28 / 44 92 0

**rimu**  
GmbH  
heizung · sanitär · solar · erdwärme

Herztal 14 · 35066 Frankenberg · Telefon: 06451.24630  
[rimu-gmbh@t-online.de](mailto:rimu-gmbh@t-online.de)