

# HEUTE: Bau(platz)Messe präsentiert 5 Baugebiete

Bis zu 7.500,- € »Grund«-Prämie möglich · Der Nikolaus kommt



## In fünf Neubaugebieten gibt es noch freie Bauplätze

In den Ortsteilen Leidenhofen, Wittelsberg, Roßberg, Hachborn und Rauschholzhausen

Ebsdorfergrund (hä). In fünf Neubaugebieten hält die Gemeinde Ebsdorfergrund noch Bauplätze vor: in Rauschholzhausen, Wittelsberg, Hachborn, Leidenhofen und Roßberg.

Die Gemeinde Ebsdorfergrund bietet in Zusammenarbeit mit der Hessischen Landgesellschaft (HLG) äußerst günstige Bauplatzpreise. Zusammen mit der so ge-

nannten »Grundprä-mie«, die je nach Baugebiet zwischen 5.000 und 7.500 Euro beträgt, können Bauherren beim Kauf eines Bauplatzes im Ebsdorfergrund je nach der Größe und der Lage



In den Neubaugebieten in Leidenhofen, Wittelsberg und Hachborn stehen zurzeit noch insgesamt 30 Bauplätze in Grundstücksgrößen zwischen 450 und 1.656 Quadratmetern zur Verfügung.



der Grundstü- bindet sich langfristig an die Ge- bis zu meinde. Das kommt allen zugu- 25.000 Euro im te«, macht der Bürgermeis- Vergleich zum ter deutlich.

Die Firma Listner Immobilien (Marburg-Cappel) vermarktet die Grundstücke in diesem Baugebiet und stellt diese »Grund«-Prämie zusammen mit ihren Kooperationspartnern für Bauherren zur Verfügung. Um die Prämie zu erhalten, müssen lediglich zwei Bedingungen erfüllt sein: Der Grundstückskauf erfolgt über die Hessische Landgesellschaft mbH, eine staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung. Zweite Bedingung ist, dass die Firma Winter-Haus mit ihren Kooperationspartnern im Handwerk den Hausbau durchführt.



In den Neubaugebieten von Roßberg und Rauschholzhausen werden noch jeweils sechs Bauplätze angeboten. Sie sind in Roßberg zwischen 504 und 655 Quadratmeter und in Rauschholzhausen zwischen 562 und 661 Quadratmeter groß.



Bürgermeister Andreas Schulz am Neubaugebiet »Große Waldwiese« in Wittelsberg.

**Sparkasse Marburg-Biedenkopf**  
skmb.de

**Energie-Effizienz-Haus**  
Umweltschonend und energiesparend nach EnEV2009

Haus "SYLT"

... schlüsselfertig Bauen

## WINTER-HAUS

massiv - wertbeständig - umweltbewusst

Offizieller Partner der Gemeinde Ebsdorfergrund

Winter-Haus  
Marburger Strasse 11  
35119 Rosenthal  
Tel. 06458/1231  
Fax 06458/1414  
Email: Winter.Haus@t-online.de  
Internet: www.Winter-Haus.de

**Massivbau - die bessere Ökobilanz**  
(Betrachtet auf Herstellung, Lebensdauer, Energiebedarf und Recycling)

einige Vorteile der Massivbauweise:

- höhere Lebensdauer, dadurch umweltfreundlicher und geringerer Instandhaltungsaufwand
- Planungs- / Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
- sehr gutes Raumklima
- hoher Wiederverkaufswert
- hoher Schallschutz / Brandschutz
- gute Wärmedämmung / -speicherung

**Unser Angebot Haus "Sylt"**  
118m² Wohnfläche  
inkl. Fernwärme und 3-fach Verglasung etc.  
als Energie-Effizienz-Haus 70 ab **161.000,-**

- Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne! -

### Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

**Noll Holzbau**

Hauptstraße 1a · 35119 Rosenthal-Roda · Tel. 06457/8021 · Fax 06457/8200  
Email: info@noll-holzbau.de · www.noll-holzbau.de

**LERCH**

Türen + Zargen aus Holz  
zuverlässig · individuell · preiswert

Bendorfer Weg 12  
35119 Rosenthal  
Tel. 06458 / 91 25-0  
Fax 06458 / 91 25-20  
info@lerch-tueren.de  
www.lerch-tueren.de

**Sauer in Marburg**

- Parkett
- Dielen
- Terrassendielen
- Kork

Ernst-Giller-Straße 5 · 35039 Marburg (Lahn) · Tel. 06421-5909990  
Fax 06421-5909915 · Email: info@sauerinmarburg.de · www.sauer-in-wetter.de

**Ludwig & Ludwig Dr. Schmölz u. Kollegen**  
Rechtsanwälte und Notare

Hedwig-Jahnow-Str. 18 · 35037 Marburg  
Tel. (06421) 94843-0 · Fax (06421) 9484344  
www.ludwigschmoelz.com

**WEINBACH**

**DER MALERFACHBETRIEB**  
Auf der Heide 3 · 35085 Ebsdorfergrund  
Tel. 06424/1368 · Fax. 06424/924766

**SCHWENDER GmbH**

ESTRICHE - und FLIESEN - MEISTERBETRIEB

Ausführung von Estrich- und Fliesenarbeiten  
Roßberg · Am Stockacker 3 · 35085 Ebsdorfergrund  
Tel. (06424) 70250 · Fax (06424) 70251 · Auto-Tel. 0171/7701387

**RHIEL FENSTER + TÜREN**

Lindenstraße 1 · 35287 Amöneburg-Roßdorf · Tel. 06424/9268-0  
Fax 06424/9268-20 · Email: info@fenster-rhiel.de · www.fenster-rhiel.de

**NOWA**

Individuelle Holztreppe

Nordecker Weg 16 · 35085 Ebsdorfergrund-Dreihausen  
Telefon 06424-923073 · Fax 06424-923074  
Email info@nowa-treppen.de · www.nowatreppen.de

**JÄGER**

Dachdeckermeisterbetrieb

Schönstädter Str. 1A  
35274 Kirchhain  
Tel. 06427/9232-0  
Fax 06427/923230  
Email: dachdecker-jaeger@t-online.de

**SONNTAG MORGENMAGAZIN**

Der Marktplatz für Ihre Immobilie

**rimu GmbH**

heizung · sanitär · solar · erdwärme  
Herztaal 14 · 35066 Frankenberg · Telefon: 06451.24630  
rimu-gmbh@t-online.de

**...Haustechnik + Service Heckmann...**

35085 Ebsdorfergrund - Rauschholzhausen  
Alte Schulstraße 4  
Telefon 06424 - 921 00 66 · Mobil 0160 - 902 12 24 7 · www.mh-vertrieb24.de  
Fachhandelspartner der solarhybrid AG