

Schöner Wohnen im Ebsdorfergrund:

# 5 reizvolle Neubaugebiete vorhanden



## Bürgermeister: »Durch Flexibilität wird Wachstum der Gemeinde Ebsdorfergrund gesichert«

Ebsdorfergrund (rhä). »Im Ebsdorfergrund gibt es kein Entweder-Oder, sondern ein Sowohl-als-auch«, skizziert Bürgermeister Andreas Schulz die Gründe für das Wachstum seiner Gemeinde.

Während andere Kommunen nur auf die Innen- oder Außengebietenentwicklung setzten, ziele die Politik im Ebsdorfergrund darauf, die Innenortslagen zu stärken und die Dorfränder zu arrondieren, meint Schulz. Für ihn begründet sich das Wachstum seiner Gemeinde mit genau dieser Flexibilität.



**Gelbe Flächen sind noch freie Bauplätze: hier in Hachborn.**

»So wie nicht jeder ein altes Haus kaufen und renovieren möchte, so

wollen andere kein Haus auf der grünen Wiese bauen. Für jeden das richtige Angebot vorrätig zu haben, hat den Ebsdorfergrund dahin gebracht, dass in den 13 Dörfern der Gemeinde kaum Leerstand herrscht und die Neubaugebiete sich gut abverkaufen«, erläutert Schulz.

Zurzeit bietet die Gemeinde in fünf Neubaugebieten Bauplätze zum Kauf an. Die Quadratmeterpreise reichen von 69 bis 99 Euro und verstehen sich jeweils als vollerschlossene Bauplätze. Schon im Dezember wird ein weiteres Baugebiet »Am Sonnenhang« in Dreihäusern von der Gemeindevertretung beschlossen und im Frühjahr 2011 erschlossen.



**In Roßberg gibt es noch acht Bauplätze zu kaufen.**

Dass die Gemeinde Ebsdorfergrund so attraktiv für viele Baufamilien ist, liegt für Schulz nicht nur an ihrer Lage zwischen den beiden Universitätsstädten Marburg und Gießen. »Die Aufgeschlossenheit der Bevölkerung Neuem und Neuen gegenüber lädt geradezu Bürger in die Gemeinde ein«, freut sich der Bürgermeister. Aber auch die gute Infrastruktur mit fünf Grundschulen, fünf Kindertagesstätten, einer integrierten Gesamtschule und einer Grundversor-



**Der Plan vom Neubaugebiet in Leidenhofen.**

gung in vielen Dörfern spricht neben der intakten Natur und gutem Miteinander für die Gemeinde Ebsdorfergrund.

»Hier zankt man sich nicht in der Kommunalpolitik. Hier zieht man über Fraktions- und Parteigrenzen hinweg an einem Strang – und das sieht man auch«, sagt Schulz. Er führt seine Gemeinde wie ein Unternehmen. »Auch deshalb stimmen im Ebsdorfergrund die Finanzen, und das kommt selbstverständlich auch den Bürgern und Unternehmen zugute«, hebt er hervor. Statt die Bürger vermehrt zur Kasse zu bitten, sinken die Abgaben im Ebsdorfergrund sogar zum 1. Januar 2011. Müll- und Abwassergebühren, schon jetzt vergleichsweise niedrig im »Grund«, werden abermals gesenkt.

Der Bürgermeister verfolgt mit der offensiven Baulandpolitik, die auf ein behutsames Wachstum gegen den allgemeinen Trend gerichtet ist, auch das Ziel, Arbeit und Arbeitsplätze in der Bauwirtschaft und im heimischen Handwerk zu sichern. »Die Auftragsbücher unserer Firmen sind voll und die



**Auch in Wittelsberg werden Interessenten noch fündig.**

Arbeitslosigkeit im Grund vergleichsweise gering«, so Andreas Schulz. Letzteres kommt wiederum auch der Gemeinde zugute, die mit den Einnahmen besonders für Familien viele Angebote machen und ausbauen kann.

Wer mehr über das Bauplatzangebot wissen möchte, wendet sich an die Firma Listner-Immobilien unter Tel. 06421/489195 oder an Anke Schmidt, Gemeindeverwaltung, unter Tel. 06424/304-30. Weitere Informationen im Internet unter [www.ebsdorfergrund.de](http://www.ebsdorfergrund.de).



**Auch in Rauschholzhausen sind noch Bauplätze frei.**

**Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.**

**Hachborner Dachtechnik GmbH**

Hachborner Str. 7 a - 35085 Ebsdorfergrund  
Tel.: 06424 / 929666 - Fax: 06424 / 929295

**HEISSLER Bauunternehmen**  
**Heinrich Geißler GmbH & Co. KG**  
An der Wohra 1-3 · 35274 Kirchhain  
Telefon 064 22/93 05-0 · Telefax 064 22/93 05-30  
Internet [www.hgeissler.de](http://www.hgeissler.de) · E-mail [info@hgeissler.de](mailto:info@hgeissler.de)

**C.F. MÖSCHEID**  
**Alles zum Bauen und Renovieren**  
Fischtor 11 · 35119 Rosenthal · Tel. 06458 9122-0 · Fax 06458 9122-40  
E-Mail: [info@cfmoescheid.com](mailto:info@cfmoescheid.com) · [www.cfmoescheid.de](http://www.cfmoescheid.de)

**Oczko Andreas**  
WÄRME · BÄDER · SOLAR  
Hachborner Str. 7a · 35085 Ebsdorfergrund  
Tel. (064 24) 92 92 94 · Fax (064 24) 92 92 95 · [www.oczko-haustechnik.de](http://www.oczko-haustechnik.de)

**Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.**

**Baugebiete im Ebsdorfergrund**

Unsere Baufi-Spezialisten informieren Sie gerne!

Dreihäuser Str. 17  
35085 Ebsdorfergrund  
Telefon: 06424 9272-0  
[www.rb-ebsdorfergrund.de](http://www.rb-ebsdorfergrund.de)

**Raiffeisenbank eG**  
Dreihäuser/Ebsdorf · Niederwalgern/Fronhausen



**Sauer in Marburg**

- Parkett
- Dielen
- Terrassendielen
- Kork

Ernst-Giller-Straße 5 · 35039 Marburg (Lahn) · Tel. 06421-5909990  
[www.sauerinmarburg.de](http://www.sauerinmarburg.de) · [www.softline-terrassendielen.de](http://www.softline-terrassendielen.de)

**RHIEL**  
**FENSTER + TÜREN**  
**ENERGIESPARENDE MIT SPEZIALDÄMMUNG**  
...direkt vom Hersteller  
Lindenstraße 1 · 35287 Amöneburg-Roßdorf  
Tel. (064 24) 92 68-0 · Fax (064 24) 92 68-20  
[www.fenster-rhiel.de](http://www.fenster-rhiel.de)

**Listner Immobilien**  
GmbH & Co. Vermittlungs KG  
Spezialist für Neubauten

**Einfamilienhaus (Neubau)**



Wohn- u. Nutzfläche 133,43 m<sup>2</sup>, 5-6 Zimmer  
**Aktionspreis 159.900,- € (bis 31.12.2010)**

**Doppelhaushälfte (Neubau)**



Wohn- u. Nutzfläche 138,32 m<sup>2</sup>, 5-6 Zimmer  
**Aktionspreis 139.900,- € (bis 31.12.2010)**

**Grundstücke in Marburg-Cappel**

1 x ca. 890 m <sup>2</sup> , DHH- oder EFH-Bebauung möglich	VB 195.900,- €
1 x ca. 713 m <sup>2</sup> , EFH-Bebauung mit 2 Vollgeschossen möglich	VB 149.730,- €
1 x ca. 400 m <sup>2</sup> , DHH-bebaubar	VB 79.800,- €
2 x ca. 420 m <sup>2</sup> , DHH-bebaubar	VB jeweils 72.200,- €
1 x ca. 620 m <sup>2</sup> , EFH-Bebauung möglich	VB 117.800,- €

Die Sonnenscheingemeinde **Ebsdorfergrund** bietet

**befristet bis 31.12.2010**

**SONDERKONDITIONEN**

beim Kauf eines kommunalen Baugrundstückes in Rauschholzhausen (voll erschlossen) pro Bauplatz

**2.500,- € NACHLASS!**

Listner Immobilien bietet obendrein

**5.000,- €**

bei Abschluss eines Bauvertrages

P.S.: Auf unserer Internetseite unter [www.Listner-Immobilien.de](http://www.Listner-Immobilien.de) finden Sie aktuelle Angebote zu Topkonditionen. Surfen Sie doch einfach mal vorbei. Wir suchen dringend für ausgewählte Kunden in Marburg EFH, DHH, RHS, MFH und Mietwohnungen!!!

...schlüsselartig Bauen  
**WINTER-HAUS**  
GmbH

**Stadtvilla (Neubau)**



Wohn- und Nutzfläche 250 m<sup>2</sup>, 6 bis 8 Zimmer, Erker und Balkon.

- Heizung mit Solar
- Gasbrennwertgerät Viessmann
- Warmwasser-Solkollektoren
- 3-fach Verglasung
- Mauerwerk 36,5 cm
- 22 cm Dachgeschossdämmung

**Aktionspreis: 219.900,- €**

Winter-Haus GmbH  
D-35119 Rosenthal  
Marburger Straße 11  
Hotline 064 58/1231

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG  
D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6  
Hotline: 064 21-48 91 95 oder Mobil: 01 71-4 96 32 74  
E-Mail [info@listner-immobilien.de](mailto:info@listner-immobilien.de)

Offizieller Partner der Gemeinde Ebsdorfergrund

Offizieller Partner der Gemeinde Ebsdorfergrund