

Besichtigen Sie von 15 bis 17 Uhr das Baugebiet „Am Sonnenhang“:

Heute Schautag für Bau-Interessenten in Ebsdorfergrund-Dreihausen



Neubaugebiet »Am Sonnenhang« in Dreihausen geht an den Start

Bürgermeister: »Behutsames Wachstum ist unser Ziel«

Ebsdorfergrund-Dreihausen (rhä). Das Neubaugebiet »Am Sonnenhang« in Dreihausen geht an den Start. Von den insgesamt 17 ausgewiesenen Bauplätzen sind bereits zehn verkauft. Bei einem Schautag am heutigen Sonntag können sich Interessierte über die noch vorhandenen Bauplätze direkt vor Ort informieren.

Behutsames Wachstum unter Beibehaltung von Originalität und kultureller Vielfalt ist ein wesentliches Ziel des Leitbildes der Gemeinde Ebsdorfergrund. Und in der Tat, die Gemeinde wächst gegen den Trend: Als eine der wenigen Gemeinden im Landkreis Marburg-Biedenkopf verlor der »Grund« auch 2009 keine Einwohner.

»Wir wollen, dass nicht immer weniger Bürger immer mehr bezahlen«, formuliert Bürgermeister Andreas Schulz das Motiv der Gemeinde. »Denn die Fixkosten bleiben – ob die Gemeinde viele



Im neuen Wohnbaugebiet »Am Sonnenhang« (v. l.): Thomas und Carmen Listner (Listner-Immobilien), Bürgermeister Andreas Schulz, Thorsten Knocks (MPE Mittelhessische Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH und Ortsvorsteher Lothar Heidt. Archivfoto: Häuser

oder wenige Einwohner hat. Aber von steigenden Einwohnerzahlen profitiert die Infrastruktur und der Erhalt von Angeboten auch in wirtschaftlich schwierigen Zeiten«, so Schulz.

Die Innen- und Außenentwicklung der Kommune will der Bür-

germeister deshalb aktiv gestalten. Die neue Baugebietsausweisung in Dreihausen »Am Sonnenhang« setze dieses Bestreben der Gemeinde fort. Schon vor dem Satzungsbeschluss im Dezember 2009 waren von 17 Bauplätzen zehn verkauft. Das liege vor allem auch

an der Lage der Gemeinde mit ihrer räumlichen Nähe zur Bundesstraße 3, zum Rhein-Main-Gebiet sowie nach Gießen und nach Marburg.

»Dreihausen hat darüber hinaus alles zu bieten, was eine Kleinstadt bieten kann. Hier fehlt es an nichts«, zählt der Bürgermeister auf: von der Kinderbetreuung (Krippengruppe, Kita, Grundschule, Ferienbetre-

ung) über Ärzte, Apotheke, Biomarkt, Vollsortimenter, Drogerie, Friseur, Sonnenstudio, Getränkemarkt und viele andere Geschäfte bis hin zu Banken, der Gemeindeverwaltung, einem modernen Bürgerzentrum und einer sehr guten ÖPNV-Anbindung nach Marburg auch in den Abendstunden und am Wochenende.

»Dreihausen«, so Schulz, »ist zwar nicht der Nabel der Welt – aber eben doch ein sehr lebendiges, l(i)ebenswertes und attraktives großes Dorf.« Schon im kommenden Jahr können weitere 17 Familien in Dreihausen ihr neues Zuhause finden. Im Neubaugebiet »Am Sonnenhang« ist noch Platz. Der voll erschlossene Bauplatz kostet zwischen 95 und 99 Euro.

Bei einem Schautag am heutigen Sonntag in der Zeit von 15 bis 17 Uhr können sich die Interessierten vor Ort ein Bild machen. Nicht nur der Erschließungsträger, sondern auch Vertreter der Gemeinde werden vor Ort sein und direkt Auskunft geben.

**Info-Hotline:
Listner-Immobilien
Tel. 06421-489195**

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

Sauer
in Marburg

- Parkett
- Dielen
- Terrassendielen
- Kork

Ernst-Giller-Straße 5 · 35039 Marburg (Lahn) · Tel. 06421-590990
www.sauerinmarburg.de · www.softline-terrassendielen.de

KÜCHEN·DÖRR

Wetzlarer Str. 14 + 16 · 35260 Stadallendorf
Tel.: 0 64 28 / 44 92 0

MPE MITTELHESSISCHE PLANUNGS- & ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH

THORSTEN KNOCKS
Kaufmännischer Leiter

Carl-Orff-Weg 11 · 35043 Marburg
Telefon (0 64 21) 175-787 · Fax (0 64 21) 175-466
E-mail: MPEGmbH@t-online.de

1,25% für 12 Monate
1,65% für 18 Monate
1,75% für 24 Monate
2,25% für 36 Monate

Achtung: Nur begrenztes Kontingent verfügbar!
Kondition p.a. - fest für die jeweilige Laufzeit.



**Herbstzeit =
Erntezeit für
Ihre Geldanlage**

Sie sind anspruchsvoll, wenn es um Ihre Geldanlage geht? Mit unseren besonderen Zinsangeboten bringt Ihnen der Herbst mit Sicherheit sonnige Zeiten. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne persönlich:

Beratungszentrum Dreihausen: 06424 9272-0
ServiceBank Ebsdorf: 06424 4072
Beratungszentrum Niederwalgern: 06426 7021-0
ServiceBank Fronhausen: 06426 322

Raiffeisenbank eG
Dreihausen/Ebsdorf · Niederwalgern/Fronhausen



Listner Immobilien
GmbH & Co. Vermittlungs KG
Spezialist für Neubauten

Exklusives Einfamilienhaus mit großzügiger Einliegerwohnung und Tiefgarage in sehr zentraler Lage in Marburg, möchte neuen Besitzer! Die Wohnfläche beträgt 382 m², davon entfallen auf die ELW ca. 74 m². Das Grundstück hat eine Größe von ca. 595 m². Die Ausstattung ist sehr exklusiv
KP 520.000,- €

Stadallendorf in ruhiger und zentraler Lage: 4-ZKB-Eigentumswohnung mit südlich ausgerichteten Balkon, Gäste-WC, Bad mit Badewanne und Stellplatz. Die Wohnfläche beträgt 81 m². Den Ortskern von Stadallendorf erreichen Sie in wenigen Minuten.
KP 79.900,- €

Bauernhof mit vielen Nutzungsmöglichkeiten in Ebsdorfergrund-Hachborn. Die Wohnfläche des Einfamilienhauses beträgt 180 m² mit 7 ZKB. Das Bad ist barrierefrei. Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand, hat Solar und Pelletheizung. Das Grundstück ist 1.400 m² groß, dazugehörig, Nebengelass, Garagen, Halle und Scheunen, die teilweise ausgebaut und gewerblich nutzbar sind.
KP 275.000,- €

Marburg-Cappel – Eigentumswohnung nach neuer Energiesparverordnung, 4 ZKB mit einer Wohnfläche von ca. 87 m². Die Wohnung hat 2 Balkone, südlich ausgerichtet und Stellplatz. Es handelt sich um einen schlüsselfertigen Neubau im 1. OG. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich unmittelbar in der Nähe.
KP 219.000,- €

TOP WOHN- UND GESCHÄFTSLAGE VON MARBURG für Kapitalanleger Mehrfamilienwohnhaus mit drei Gewerbeeinheiten mitten im Zentrum von Marburg. Kurze Fußwege in die Altstadt und Zentrum. 12 Wohneinheiten und 3 Gewerbeeinheiten, komplett vermietet. Ist-Miete p.a. auf Anfrage.
KP 2,2 Mio. €

Doppelhaushälfte in Wetter mit großzügigem Garten. Die Doppelhaushälfte hat eine Einliegerwohnung und Dachterrasse. Die Wohnfläche beträgt ca. 190 m² und das Grundstück 630 m². Die Dachterrasse ist südlich ausgerichtet.
KP 139.000,- €

Außergewöhnliche attraktive Mietwohnungen. Die Wohnungen, mit Balkon oder Terrasse, befinden sich in guter zentraler Lage in Kirchhain, Neubau. Die Wohnflächen bewegen sich zwischen 50 m² - 85 m², Preis pro m² beträgt 8,- €. Die Wohnungen sind sehr hochwertig ausgestattet.

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6
Hotline: 0 64 21-48 91 95 oder Mobil: 01 71-4 96 32 74
E-Mail info@listner-immobilien.de

Offizieller Partner
der Gemeinde
Ebsdorfergrund

Die Sonnenscheingemeinde
Ebsdorfergrund
bietet

befristet bis 31.12.2010

**SONDER-
KONDITIONEN**
beim Kauf eines kommunalen
Baugrundstückes
in Rauschholzhausen

(voll erschlossen)
pro Bauplatz

**2.500,- €
NACHLASS!**

P.S.: Auf unserer Internetseite unter www.Listner-Immobilien.de finden Sie aktuelle Angebote zu Topkonditionen. Surfen Sie doch einfach mal vorbei. Wir suchen dringend für ausgewählte Kunden in Marburg EFH, DHH, RHS, MFH und Mietwohnungen!!!

schlüsselfertig bauen
WINTER-HAUS
GmbH i.G.

– massiv
– wertbeständig
– umweltbewusst

Einfamilienhaus (Venedig)
Erdgeschoss
Wohnfläche ca. 202 m², 6 – 7 Zimmer.
Kaufpreis: ab 219.900,- € (provisionsfrei)

Einfamilienhaus (Monaco)
Obergeschoss
Wohnfläche ca. 144 m², 4 – 5 Zimmer.
Kaufpreis: ab 159.900,- € (provisionsfrei)

Massivbau – die bessere Ökobilanz
(betrachtet auf Herstellung, Lebensdauer, Energiebedarf und Recycling)
einige Vorteile der Massivbauweise:
· höhere Lebensdauer, dadurch umweltfreundlicher und geringerer Instandhaltungsaufwand
· Planungs- / Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
· sehr gutes Raumklima · hoher Wiederverkaufswert · hoher Schallschutz / Brandschutz
· gute Wärmedämmung /-speicherung

Winter-Haus GmbH i.G.
D-35119 Rosenthal
Marburger Straße 11
Hotline 06421-489195

Offizieller Partner
der Gemeinde
Ebsdorfergrund