

Noch 10 herrliche Bauplätze erhältlich:

# Das Neubaugebiet „Am Römerhof“ in Amöneburg



## Baugebiet »Am Römerhof« liegt in sonniger Südhanglage in Amöneburg

»Baukindergeld« als besonderer Anreiz für Familien

**Amöneburg (rhä).** Das Baugebiet »Am Römerhof« in sonniger Südhanglage von Amöneburg bietet einen besonderen Anreiz für Familien.

»Als erste Gemeinde im Landkreis Marburg-Biedenkopf hatte die Stadt Amöneburg vor einigen Jahren eine finanzielle Förderung für Käufer von Häusern in den Altortslagen eingeführt«, erläuterte Bürgermeister Michael Richter-Plettenberg. »Da aber nicht jeder in die Altortslage gehen möchte, und gerade Familien doch gerne neu und nach ihren individuellen Vorstellungen bauen wollen, bietet die Stadt Amöneburg für das Baugebiet »Am Römerhof« in sonniger Südhanglage und unverbaubarem Blick ins Ohmtal eine weitere Förderung an: das Baukindergeld für Familien.«

In Zusammenarbeit mit der Firma Delta GmbH, die für die Baugebieterschließung und die Grundstücksvermarktung zuständig ist, erhalten Familien für jedes Kind beim Kauf eines Grundstücks in diesem Baugebiet sofort den Betrag 2.000 Euro ausgezahlt. »Dieses besondere finanzielle Angebot soll den Anreiz steigern, eines der nur noch zehn verfügbaren

Grundstücke zwischen 647 und 1.244 Quadratmetern Größe zu erwerben. Aber auch ohne diese Förderung ist dieses Baugebiet äußerst attraktiv und die Grundstücke sehr werthaltig, denn die Grundstücke werden genau zu dem Preis vollerschlossen verkauft, wie sie der Gutachterausschuss des Amtes für Bodenmanagement ausweist«, so der Bürgermeister weiter. Wer Kinder habe, bezahle zudem deutlich weniger als den amtlichen Bodenrichtwert.

Die Erschließung ist komplett geregelt, und der Straßenausbau aller betroffenen Straßen wird im kommenden Jahr ausgeführt. Das Baugebiet liegt in unberührter Naturlage am Rande eines der bevorzugten Wohnquartiere der Region, nur wenige Schritte vom zweitältesten Naturschutzgebiet



**Im Baugebiet »Am Römerhof« sind nur noch zehn Baugrundstücke käuflich zu erwerben.** Amöneburgs Bürgermeister Michael Richter-Plettenberg (kl. Foto, rechts) und Thorsten Knocks (Delta Planungs- und Grundbesitz GmbH) informierten sich vor Ort über die Bauarbeiten.

Hessens entfernt, in einer Landschaft, die vor allem Kinder zum Spielen in der Natur, zum Beispiel auf dem »Holzspielplatz« mitten im Naturschutzgebiet, einlädt.

Im Kindergarten Amöneburg wird seit einiger Zeit das Konzept »Kinderhaus« umgesetzt. Dort besteht die Möglichkeit, zu attraktiven Betreuungszeiten Kinder vom Kleinkindalter bis zum Alter von zehn Jahren betreuen zu lassen, wobei auch die Schulkinder eine vollwertige Mittagsmahlzeit und eine qualifizierte Hausaufgabenbetreuung erhalten. Alternativ ist es möglich, das Betreuungsangebot der benachbarten Grundschule in Anspruch zu nehmen. Mit der Stiftsschule St. Johann steht am Ort ein renommiertes Gymnasium für den weiterführenden Schulbesuch zur Verfügung. Dazu alternativ sind die Gesamtschulen in Kirchhain und Ebsdorfergrund gut mit dem Bus erreichbar. Das Sport- und Freizeitangebot der Gemeinde ist vielfältig.

Verfügung. Dazu alternativ sind die Gesamtschulen in Kirchhain und Ebsdorfergrund gut mit dem Bus erreichbar. Das Sport- und Freizeitangebot der Gemeinde ist vielfältig.

Im Baugebiet »Am Römerhof« in Amöneburg:

## Noch zehn Bauplätze frei Firma Delta GmbH ist Ansprechpartner

Amöneburg (rhä). Im Baugebiet »Am Römerhof« in Amöneburg sind noch zehn Bauplätze käuflich zu erwerben. Für Informationen zu diesem Baugebiet und den Bauplätzen steht die Firma Delta Planungs- und Grundbesitz GmbH unter Tel. 06458/5090025 bzw. 0175/5299900 oder unter E-Mail delta-immobilien-gmbh@gmx.net Interessenten zur Verfügung.

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

### Vermessungsbüro M. Lademann



Lutherstraße 10  
35085 Ebsdorfergrund-Leidenhofen  
Tel. 06424/928177  
Fax 06424/928178  
Mobil 0160/97249230  
Email: der-vermesser@gmx.de

### DELTA

Planungs- & Grundbesitz GmbH

Marburger Str. 11 · 35119 Rosenthal · Tel. 06458-5090025  
info@delta-immobilien.info · www.delta-immobilien.info

### HEISSLER Bauunternehmen Heinrich Geißler GmbH & Co. KG

An der Wohra 1-3 · 35274 Kirchhain  
Telefon 06422/9305-0 · Telefax 06422/9305-30  
Internet www.hgeissler.de · E-mail info@hgeissler.de

### Neubaugebiet „Am Römerhof“



Auf dieser Grafik ist ersichtlich, welche Baugrundstücke in Flächen zwischen 647 und 1.244 Quadratmetern noch verkäuflich sind.

Bau, Kauf, Modernisierung, Energiesparmaßnahmen, günstige Anschlussfinanzierung einer Immobilie. Viele Bedürfnisse – ein starker Finanzpartner. Auf unsere Baufinanzierungs-Spezialisten und die umfangreichen Finanzierungspakete aus unserem Konzept „Wohnen mit Plan“ können Sie jederzeit bauen. Zinsgünstig. Unkompliziert. Zuverlässig. [www.vrbanke-hessenland.de](http://www.vrbanke-hessenland.de)

### Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG Spezialist für Neubauten

#### Gebrauchte Häuser

- EFH mit ELW in Ebsdorfergrund-Dreihäusern  
Wfl. 230 m<sup>2</sup>, 8 Zimmer, Grst. 300 m<sup>2</sup>. VB 69.900,- €
- Eichenfachwerkhäuser in Cölbe  
Wfl. 140 m<sup>2</sup>, 8 Zimmer, Grst. 280 m<sup>2</sup>, Garage. VB 119.900,- €
- Hofreite in Ebsdorfergrund-Roßberg  
Wfl. 130 m<sup>2</sup>, 5 Zimmer, Grst. 400 m<sup>2</sup>, Bj. 1933. VB 124.900,- €
- Fachwerkhäuser mit Nebengebäude Ebs.Wittelsberg  
Wfl. 135 m<sup>2</sup>, 5 Zimmer, Grst. 830 m<sup>2</sup>. (Pferdehaltung) VB 169.900,- €
- ZFH mit ELW in Frohnhausen-Hassenhausen  
Wfl. 200 m<sup>2</sup>, 7 Zimmer, Grst. 700 m<sup>2</sup>, Doppelcarport. VB 194.900,- €
- Fachwerkhäuser mit 2 App. in Niederweimar  
Wfl. 230 m<sup>2</sup>, 9 Zimmer, Grst. 600 m<sup>2</sup>. Guter Zustand. VB 219.900,- €
- 1-2 Familienhaus in Marburg-Ockershausen  
Wfl. 220 m<sup>2</sup>, Grst. 700 m<sup>2</sup>, Garage, guter Zustand. VB 269.900,- €
- Einfamilienhaus mit ELW in Marburg-Marbach  
Wfl. 200 m<sup>2</sup>, 10 Zimmer, Grst. 500 m<sup>2</sup>, 2 Garagen. VB 279.900,- €
- Eigentumswohnungen Neubau**
- ETW Rauschenberg-Bracht  
Wfl. 97 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, Stellplatz. VB 79.000,- €
- 2-ZKB-ETW Marburg Nähe Blista  
Wfl. 68 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Balkon, Parkett, Schlossblick. VB 99.000,- €
- 5-ZKB-Eigentumswohnung in Marburg-Cappel  
Wfl. 145 m<sup>2</sup>, 5 Zi., Bj. 88, Balkon, Stellpl., Gartenanteil. VB 194.900,- €
- 4-ZKB-ETW Neubau in Marburg-Cappel  
Wfl. 90 m<sup>2</sup>, 4-5 Zimmer, 1.OG, Balkon. KP 199.000,- €

### WINTER-HAUS ...schlüsselfertig Bauen

- massiv
- wertbeständig
- umweltbewusst

#### Einfamilienhaus (Luzern) Neubau



Wohnfläche 111,17 m<sup>2</sup>, 4-5 Zimmer

**Kaufpreis: ab 142.900,- € (provisionsfrei)**

- KfW 85
- Heizung mit Solar unterstützt
- Gasbrennwertgerät Viessmann
- Warmwassersolarkollektoren
- 3-fach Verglasung
- Mauerwerk 36,5 cm, Wärmeleitzahl U=0,09 W/mk
- 22 cm Dachgeschossdämmung, Wärmeleitzahl U=0,035

Info-Hotline:  
06421-489195

**Top-Preis!**  
Bauplätze „Am Römerhof“  
in Amöneburg pro m<sup>2</sup>  
nur € 95,-

### WINTER-HAUS ...schlüsselfertig Bauen

- massiv
- wertbeständig
- umweltbewusst

#### Einfamilienhaus (Venedig) Neubau



Wohnfläche ca. 202,11 m<sup>2</sup>, 6-7 Zimmer

**Kaufpreis: ab 229.900,- € (provisionsfrei)**

- KfW 85
- Heizung mit Solar unterstützt
- Gasbrennwertgerät Viessmann
- Warmwassersolarkollektoren
- 3-fach Verglasung
- Mauerwerk 36,5 cm, Wärmeleitzahl U=0,09 W/mk
- 22 cm Dachgeschossdämmung, Wärmeleitzahl U=0,035

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG  
D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6  
Hotline: 06421-489195 oder Mobil: 0171-4963274  
E-Mail [info@listner-immobilien.de](mailto:info@listner-immobilien.de)

P.S.: Auf unserer Internetseite unter [www.Listner-Immobilien.de](http://www.Listner-Immobilien.de) finden Sie aktuelle Angebote zu Topkonditionen. Surfen Sie doch einfach mal vorbei. **Wir suchen dringend für ausgewählte Kunden in Marburg EFH, DHH, RHS, MFH und Mietwohnungen!!!**

Dipl. Ing. Holger Winter  
Marburger Straße 11  
D-35119 Rosenthal  
Info unter: [www.winter-haus.de](http://www.winter-haus.de)