



In sechs Baugebieten noch Grundstücke zu haben

Grund-Prämie in Höhe von 2.000 Euro bis 31. Dezember 2011 sichern

Ebsdorfergrund (hä). Bauen ist für die meisten Menschen eine einmalige Angelegenheit. Dieser Schritt wird im Ebsdorfergrund belohnt. Dort gibt es noch bis zum 31. Dezember 2011 eine Grund-Prämie in Höhe von 2.000 Euro beim Erwerb eines Grundstückes in den Neubaugebieten Dreihäusern, Rauschholzhausen, Roßberg und Hachborn.

Über die Vorteile des Bauens in der »Sonnenscheingemeinde« des Landkreises informiert am heutigen Sonntag auch ein Infostand, den die Firma Listner-Immobilien (Marburg-Cappel) als Kooperationspartner der Gemein-

de Ebsdorfergrund im Rahmen des autofreien Erlebnisontages von 10 bis 18 Uhr am Heskemer Kreisel betreibt. Dort können sich Interessierte über alle Fragen rund ums Bauen im Ebsdorfergrund informieren: Über noch freie Bauplätze in den jeweiligen Ortsteilen, Quadratmeterpreise, die Vorzüge des Bauens mit regionalen Firmen und andere Details, die im Vorfeld festgelegt werden können.

»Bauen muss bezahlbar bleiben, und das fängt schon beim Bauplatz an«, meint Bürgermeister Andreas Schulz. Aber wichtig sind auch folgende Fragen: Mit wem baut man? Wie finde ich die fachlich versierten Firmen? Gibt es Festpreise, auf die ich mich verlassen kann, planbare Termine und zukunftsfähige Energiekonzepte?



So wie hier beim Spatenstich im Neubaugebiet »Am Sonnenhang« in Dreihäusern rollen überall im Ebsdorfergrund die Bagger an. Zurzeit sind sechs Baugebiete ausgewiesen, in denen Grundstücke noch käuflich zu erwerben sind. Archivfoto: Häuser

Wo finde ich gute Leistungen für mein Geld und stimmt das Preis-Leistungsverhältnis?

Neben diesen Aspekten spielen aber auch Kriterien wie die Infrastruktur, die Anbindung an den ÖPNV, eine intakte Umwelt und Natur sowie das soziale Miteinander im Dorf und in der Gemeinde eine wichtige Rolle. »Der Ebsdorfergrund hat vieles davon zu bieten«, ist sich Bürgermeister Schulz sicher, wenn er auf die Innen- und Außenentwicklung seiner Gemeinde blickt.

Zurzeit stehen in sechs Neubaugebieten noch Bauplätze für Bauwillige zur Verfügung. Neben der anfangs erwähnten vier Baugebieten gehören auch Wittelsberg und Leidenhofen noch zu potenziellen Zuzugsstandorten. Zugleich kümmert sich ein Kompetenzteam im gesamten Ebsdorfergrund um die Belegung der Ortskerne, wo darüber hinaus auch Altbauten erworben werden können.

Dreihäusern

Vom Wohngebiet »Am Sonnenhang« aus ist das Dorfzentrum in

wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Von den insgesamt 17 Grundstücksflächen wurden zehn verkauft, zwei sind reserviert und fünf Bauplätze noch erhältlich. Die Grundstücke haben eine Fläche zwischen 520 und 794 Quadratmetern und werden zum Quadratmeterpreis von 95 bis 99 Euro (voll erschlossen inklusive Endausbau der Straße) veräußert.

Roßberg

Das Wohngebiet »Rainacker« wurde im Auftrag der Gemeinde Ebsdorfergrund von der Hessischen Landgesellschaft entwickelt. Insgesamt stehen im Baugebiet »Rainacker« noch acht Wohnbaugrundstücke mit Größen zwischen 504 bis 655 Quadratmetern für eine Einzelhausbebauung zur Verfügung.

Rauschholzhausen

Das Neubaugebiet »Grundblick« befindet sich in der Nähe des Schlosses Rauschholzhausen mit seinem herrlichen Park. In Sachen Infrastruktur befinden sich im Ort unter anderem ein Kindergarten, Grundschule, Einkaufsmög-

lichkeiten, Arzt, Apotheke und gastronomische Einrichtungen. Zudem gibt es ein ÖPNV-Angebot bis in die späten Abendstunden und am Wochenende.

Die Firma Listner-Immobilien ist auch in Rauschholzhausen für die Vermarktung der Baugrundstücke zum Quadratmeterpreis ab 85 Euro (voll erschlossen) zuständig.

Leidenhofen

Der zweite Bauabschnitt der »Sandäcker« umfasste zehn Bauplätze, von denen lediglich noch einer – voll erschlossen – zu kaufen ist. Insgesamt waren mit beiden Bauabschnitten 22 Bauplätze entstanden. Verkehrsberuhigt am Ortsrand gelegen, ist der Ortskern schnell zu erreichen. Der letzte freie Bauplatz im Gebiet »Sandäcker II«

ist 516 Quadratmeter groß.

Hachborn

Hachborn setzt durch Infrastrukturmaßnahmen vor allem auf moderne Akzente rund um das neue Bürgerzentrum, besticht aber auch durch idyllische Ecken und Winkel im Dorfkern. Pluspunkte sind zweifellos die verkehrsgünstige Lage nach Norden und Süden mit guter Anbindung nach Marburg und Gießen. Die Quadratmeterpreise für voll erschlossenes Bauland liegen in Hachborn zwischen 80 und 90 Euro.

Nähere Einzelheiten teilen heute die Mitarbeiter von Listner-Immobilien am Heskemer Kreisel mit, die an einem weiteren Stand auch mit Sekt, Wein sowie Kaffee und Kuchen aufwarten.

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

HLG Für Hessen aktiv
Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Gewerbeflächen
Wohnbaugrundstücke
Landwirtschaft

Alle Baugebiete der Gemeinde Ebsdorfergrund auf einen Blick im Internet unter:
www.ebsdorfergrund.hlg.org

HLG Büro Gießen: Asterweg 20 • 35390 Gießen • Tel.: 0641/93216-0
Fax: 0641/390989 • E-Mail: info@hlg.org • Internet: www.hlg.org

HEISSLER Bauunternehmen
Heinrich Geißler GmbH & Co. KG

An der Wohra 1-3 • 35274 Kirchhain
Telefon 064 22/93 05-0 • Telefax 064 22/93 05-30
Internet www.hgeissler.de • E-mail info@hgeissler.de

RHIEL Fenster + Türen
Exklusive Fensterwelten

- optimale Wärmedämmung
- modernes Design
- perfekte Proportionen

KÖMMERLING Fenster-Profis

35287 Amöneburg-Roßdorf, Lindenstraße 1
www.fenster-rhiel.de Tel. 06424/9268-0

MPE MITTELHESSISCHE PLANUNGS- & ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH
THORSTEN KNOCKS
Kaufmännischer Leiter
Carl-Orff-Weg 11 • 35043 Marburg
Telefon (064 21) 175-787 • Fax (064 21) 175-466
E-mail: MPEGmbH@t-online.de

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

Sauer in Marburg

- Parkett
- Dielen
- Terrassendielen
- Kork

Ernst-Giller-Straße 5 • 35039 Marburg (Lahn) • Tel. 06421-5909990
www.sauerinmarburg.de • www.softline-terrassendielen.de

Baugebiete im Ebsdorfergrund

Unsere Bau-Spezialisten informieren Sie gerne!

Dreihäuser Str. 17
35085 Ebsdorfergrund
Telefon: 06424 9272-0
www.rb-ebsdorfergrund.de

Raiffeisenbank eG
Dreihäuser/Ebsdorf • Niederwalgern/Fronhausen

KÜCHEN-DÖRR

Wetzlarer Str. 14 + 16 • 35260 Stadtallendorf
Tel.: 0 64 28 / 44 92 0

C.F. MÖSCHEID

Alles zum Bauen und Renovieren

Fischtor 11 • 35119 Rosenthal • Tel. 06458 9122-0 • Fax 06458 9122-40
E-Mail: info@cfmoescheid.com • www.cfmoescheid.de

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
Spezialist für Neubauten

BERATUNG | VERMIETUNG | VERKAUF

1-Zi.-ETW, Denkmalschutz, in Marburg-Oberstadt
Nähe Marktplatz,
Wohnfläche 41,92 m², Keller VB 81.744,- €

5-Zi.-ETW in Stadtallendorf,
Wohnfläche 120 m², Keller und Stellplatz
VB 158.500,- €

3-Zi.-ETW in Marburg-Wehrda,
Wohnfläche 65 m², Keller, Bj. 92
und Stellplatz
VB 91.500,- €

4-Zi.-ETW in Stadtallendorf, zentrale Lage,
Wohnfläche 81 m², Keller, Balkon und Stellplatz
VB 74.900,- €

Achtung!! Top Gewerbeobjekt im Ortsteil Münchhausen
Objektdatei: ca. 670 m² Nutzfläche, Büro-Sozialräume,
EG ca. 135 m², EG/OG,
Werkhalle ca. 235 m², Grundstück ca. 1.600 m², Bj. 1996,
20 bis 25 Parkplätze stehen zur Verfügung.

1. Variante Kaltmiete: 1.400,- € zzgl. MwSt.
Mietobjekt/Nebenkosten: 200,- € zzgl. MwSt.

2. Variante Kaufobjekt Kaufpreis: VB 399.000,- €

Am 25.09. ist von 15-17 Uhr Tag der offenen Tür in Münchhausen!

HEUTE, 18.9., 10-18 Uhr:

INFOTAG

am Kreisel in Ebsdorfergrund-Heskem.
Sie erhalten dort an unserem Stand Infos und Prospekte über die Baugebiete in Ebsdorfergrund und unsere Neubau-Angebote!

2.000 Euro GRUND-Prämie
bei dem Kauf eines Grundstückes in den Baugebieten „Grundblick“ in Rauschholzhausen und „Am Sonnenhang“ in Dreihäusern (nur bis 31.12.2011)

WINTER-HAUS schlüsselfertig Bauen

– massiv
– wertbeständig
– umweltbewusst

Einfamilienhaus Venedig

Wohnfläche ca. 202,11 m², 6 – 7 Zimmer.
Kaufpreis: ab 229.900,- € (provisionsfrei)

- Heizung mit Solar unterstützt
- Gasbrennwertgerät Viessmann
- Warmwassersolarkollektoren
- 3-fach Verglasung
- Mauerwerk 36,5 cm
- 22 cm Dachgeschossdämmung

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
D-35043 Marburg, Halmurger Weg 6
Hotline: 0 64 21-48 91 95
Aktuelle Angebote unter: www.Listner-Immobilien.de

Offizieller Partner der Gemeinde Ebsdorfergrund

Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?
Die Nachfrage von unseren Kunden ist sehr hoch. Um die Wünsche zu erfüllen, benötigen wir Objekte in Marburg und Umgebung. Wir suchen für Kunden auch hochwertige Objekte. Unser Serviceteam freut sich auf Ihren Anruf. Hotline: 0 64 21-48 91 95

Winter-Haus GmbH
D-35119 Rosenthal
Marburger Straße 11
Hotline 064 58/12 31

Offizieller Partner der Gemeinde Ebsdorfergrund