

Wohnen im schönen Ebsdorfergrund



Erschließungsarbeiten in Leidenhofen in wenigen Tagen abgeschlossen Noch Bauplätze frei in Leidenhofen und Dreihausen

Ebsdorfergrund (rhä). Nur noch wenige Tage, dann sind die kompletten Erschließungsarbeiten für das Neubaugebiet »Sandäcker II« in Leidenhofen abgeschlossen.

Aber das ist noch nicht alles: Auch die Straße »Am Hassenberg« erhält – beginnend an der Mehrzweckhalle bis zum Anschluss an das Neubaugebiet – ein neues Aussehen. Nur noch ein Bauplatz wartet hier auf seinen Käufer.

»Die Gemeinde wollte auch deshalb die Arbeiten rasch zum

Abschluss gebracht sehen, weil sie weitere Neubaugebiete wie z.B. in Wittelsberg und in Dreihausen beschlossen und in den Abverkauf gebracht hat«, erläuterte Bürgermeister Andreas Schulz.

Der Ebsdorfergrund strebe gegen den allgemeinen Trend des Bevölkerungsrückgangs ein behutsames Wachstum an, um seine vor allem auch soziale Infrastruktur mit fünf wohnortnahen Grundschulen und Kitas zu erhalten. »Dazu bedarf es natürlich familiengerechter Angebote, die die Gemeinde schafft«, sagte Schulz. Er kündigte an, die »ohnehin schon vorbildliche



Die Erschließungsarbeiten für das Neubaugebiet »Sandäcker II« und die Straße »Am Hassenberg« laufen auf Hochtouren.

Kleinkinderbetreuung« weiter auszubauen. Zwei weitere U-3-Gruppen sollen eingerichtet werden und darüber hinaus die Betreuungszeiten in den Gemeindekindergärten von 7 bis 17 Uhr angeboten werden. Die Ferienbetreuung will die Gemeinde gar von jetzt sieben auf alle 13 Ferientage ausdehnen.

Kita-Busse fahren obendrein in die Dörfer, in denen es im Grund keine Kitas gibt.

In Leidenhofen/Ebsdorf und Dreihausen gebe es übrigens alles, was eine junge Familie braucht, weist der Rathauschef auf die sehr gute Infrastruktur hin. »Hier gibt es eine Kinderkrippe, einen Kindergarten und eine Grundschule. Zudem liegt Leidenhofen in günstiger Lage zur weiterführenden Schule in Heskem-Mölln, und auch der ÖPNV mit AST-Bus-Anbindung ist gut. Der GrundExpress (Bürgerbus) bringt die Bürger sogar wöchentlich kostenfrei zum GrundBad nach Heskem-Mölln und nach Dreihausen«, zählt Schulz auf.

In Dreihausen ist eine kommunikative Mitte mit den vielfältigsten Angeboten im Ortskern entstanden. Dort gibt es alle Dinge des täglichen Bedarfs: vom Einkaufen über wichtige Dienstleistungen, Ärzte, die Gemeindeverwaltung, eine große Kita und Grundschule, das

neue Bürgerzentrum und vieles andere mehr. Vom Wohnbaugebiet »Am Sonnenhang« aus ist das Dorfzentrum in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Von den insgesamt 17 Grundstücksflächen wurden bereits neun verkauft, acht Bauplätze sind noch erhältlich.

Die Grundstücke haben eine Fläche zwischen 520 und 794 Quadratmetern und werden zum Quadratmeterpreis von 95 bis 99 Euro (voll erschlossen inklusive Endausbau der Straße) veräußert.

Für die Vermarktung der Grundstücke in Dreihausen und Leidenhofen ist die Firma Listner Immobilien aus Marburg-Cappel zuständig (Telefon 06421/489195).



Die Bauplatzskizze zeigt das gelb gekennzeichnete freie Grundstück in Leidenhofen.



In Dreihausen sind im Wohnbaugebiet »Am Sonnenhang« noch acht Bauplätze frei.

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

KÜCHEN·DÖRR

Wetzlarer Str. 14 + 16 • 35260 Stadallendorf
Tel.: 0 64 28 / 44 92 0



Gewerbeflächen
Wohnbaugrundstücke
Landwirtschaft

Alle Baugebiete der Gemeinde Ebsdorfergrund auf einen Blick im Internet unter:
www.ebsdorfergrund.hlg.org

HLG Büro Gießen: Asterweg 20 • 35390 Gießen • Tel.: 0641/93216-0
Fax: 0641/390989 • E-Mail: info@hlg.org • Internet: www.hlg.org

Listner Immobilien

BERATUNG | VERMIETUNG | VERKAUF

GmbH & Co. Vermittlungs KG
Spezialist für Neubauten

Gebrauchte Häuser in Marburg und Umgebung

2 ETW Neubau in MR-Cappel Wfl. ca. 43 m², OG, Bj. 2011, Balkon und Stellplatz	KP 119.900,- €
Einfamilienhaus in Ebsdorfergrund-Rauischholzhausen Wfl. 170 m², 5 Zimmer, Grst. 200 m², Top-Zustand	VB 159.900,- €
Einfamilienhaus im Ortskern von Kirchhain Wfl. 135 m², Bj. 94, Grst. 380 m², Balkon und Garage	VB 174.900,- €
Doppelhaushälfte in Lahntal-Caldern Wfl. 175 m², 8 Zimmer, Grst. 500 m²	VB 176.900,- €
1-2-FH in Amöneburg-Rüdigsheim Wfl. 126 m², 8 Zimmer, Grst. 300 m², 3 Stellplätze u. Garage	VB 189.000,- €
Einfamilienhaus in Ebsdorfergrund-Dreihausen Wfl. 200 m², 8 Zimmer, Grst. 640 m², Garage	VB 229.900,- €
Einfamilienhaus mit ELW in Marburg-Cappel Wfl. 220 m², Grst. 814 m², Gartenhaus und 2 Garagen	VB 299.900,- €
1-2-Familienhaus in Ebsdorfergrund-Hachborn Wfl. 380 m², 10 Zimmer, Grst. 1900 m², 3 Garagen (Hochwertig)	VB 319.000,- €

Einfamilienhäuser im Neubaugebiet Ebsdorfergrund-Dreihausen

DHH, Neubau in Ebsdorfergrund-Dreihausen Wfl. 105 m² bis 137 m², 4-6 Zimmer, Grst. 250 m²	KP 163.900,- €
Einfamilienhaus, Neubau in Ebsdorfergrund-Dreihausen Wfl. ab 125 m², Grst. 516 m² (Schlüsselfertig)	KP 194.400,- €
Bungalow, Neubau in Ebsdorfergrund-Dreihausen Wfl. 140 m², Grst. 500 m² (Schlüsselfertig)	KP 206.500,- €

Baugrundstücke in Marburg und Umgebung

Baugrundstück in Cölbe, Fernblick, 735 m²	VB 88.200,- €
Baugrundstück in MR-Cappel, 650 m²	VB 105.950,- €
Baugrundstück MR-Ginseldorf, 1072 m²	VB 117.900,- €
Baugrundstück in Ebsdorfergrund-Leidenhofen, 516 m²	KP 39.000,- €

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG

D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6

Hotline: 0 64 21-48 91 95

Aktuelle Angebote unter: www.Listner-Immobilien.de



2.000 Euro GRUND-Prämie

bei dem Kauf eines Grundstückes in den Baugebieten „Sandäcker“ in Leidenhofen und „Am Sonnenhang“ in Dreihausen (gilt vom 01.01. bis 30.06.2011)

Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen? Die Nachfrage von unseren Kunden ist sehr hoch. Um die Wünsche zu erfüllen, benötigen wir Objekte in Marburg und Umgebung. Wir suchen für Kunden auch hochwertige Objekte. Unser Serviceteam freut sich auf Ihren Anruf. Hotline: 0 64 21- 48 91 95

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

Hachborner Dachtechnik GmbH

Hachborner Str. 7 a - 35085 Ebsdorfergrund
Tel.: 06424 / 929666 - Fax: 06424 / 929295



Nordecker Weg 16 - 35085 Ebsdorfergrund-Dreihausen
Telefon 06424/923073 · Fax 06424/923074
Email: info@nowa-treppen.de · www.nowatreppen.de

VERLEIHEN SIE SONNTAG IHRER WERBUNG FLÜGEL

Sauer in Marburg

- Parkett
- Dielen
- Terrassendielen
- Kork

Ernst-Giller-Straße 5 · 35039 Marburg (Lahn) · Tel. 06421-5909990
www.sauerinmarburg.de · www.softline-terrassendielen.de

CF MÖSCHEID

Alles zum Bauen und Renovieren

Sonntag, 3. April, ab 10:00 Uhr

Haustüren-Aktionstag 2011 Wir öffnen unsere Türen

Eine schöne Haustür ist die Visitenkarte Ihres Hauses! Sie ist optischer Blickfang und gewährleistet zugleich die Sicherheit der Bewohner.

Kommen Sie und informieren Sie sich über die neuesten Modelle aus Holz, Kunststoff oder Aluminium und deren hohe Sicherheitsstandards. Unsere Fachberater freuen sich auf Ihren Besuch!

Ebenfalls geöffnet sind unsere Ausstellungen für Fliesen, Sanitär, Parkett, Laminat, Dach und Fassade sowie Garten- und Landschaftsbau.

Ausstellungstüren zu Sonderpreisen und tolle Bad- und Fliesenangebote!



Gut beraten - besser bauen mit Möscheid

Fischtor 11 - 35119 Rosenthal

Tel.: 06458 9122-0 - Fax: 06458 9122-40

www.cfmoescheid.com - info@cfmoescheid.com

WINTER-HAUS

– massiv – wertbeständig – umweltbewusst



Energie-Effizienz-Haus
Umweltschonend und energiesparend



Massivbau – die bessere Ökobilanz

(betrachtet auf Herstellung, Lebensdauer, Energiebedarf und Recycling)

einige Vorteile der Massivbauweise:

- höhere Lebensdauer, dadurch umweltfreundlicher und geringerer Instandhaltungsaufwand
- Planungs- / Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
- sehr gutes Raumklima · hoher Wiederverkaufswert
- hoher Schallschutz / Brandschutz · gute Wärmedämmung /-speicherung

Unser Angebot: Haus "Luzern"

111,37 m² Wohnfläche, 4-5 Zimmer, inkl. 3-fach Verglasung etc.

provisionsfrei ab **149.900,- €**

– Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne! –

Winter-Haus GmbH

D-35119 Rosenthal

Marburger Straße 11

Hotline 06458/1231

