



Aus gutem Grund: Wohnen im Ebsdorfergrund

Bürgermeister Andreas Schulz will Gemeinde als Marke etablieren

Ebsdorfergrund (rhä). Die Gemeinde Ebsdorfergrund ist derzeit mindestens hessenweit – wenn nicht gar darüber hinaus – wegen ihrer positiven Haushalts- und Finanzlage in aller Munde.

»Die Printmedien sowie Radio- und TV-Sender berichten über Sonnen- statt Rettungsschirme, die in der Gemeinde Ebsdorfergrund gebraucht werden«, freut sich Bürgermeister Andreas Schulz. Er bringt dies in den Zusammenhang mit dem Wettbewerb der Städte und Gemeinden um Neubürger und gegen den demographischen Wandel. Wenn eine Gemeinde wie



Geld in Zukunftsprojekte investieren könne, statt Jahr für Jahr

mehr Geld an Zinszahlungen aufwenden zu müssen, dann werde die Gemeinde nach Ansicht des Rathauschefs attraktiver. Die Infrastruktur könne gesichert sowie Abgaben für Bürger und Unternehmen in bezahlbarer Höhe gehalten werden. Davon profitierten Alt- und Neubürger.

Deshalb habe er schon 1993 mit der Haushaltskonsolidierung der Gemeinde begonnen, was sich heute sichtbar auszahlt, so Schulz. Die Gemeinde Ebsdorfergrund sei eine gute Adresse: wegen ihrer verkehrsgünstigen Lage, der Infrastruktur und den vielen Sehenswürdigkeiten. Außerdem gebe es ein

gut ausgebautes Radwegenetz, Freizeiteinrichtungen, eine gute Busanbindung nach Marburg, die Kleinkinder- und Kinderbetreuung, zwei Kita-Busse und spielwerte Kinderspielflächen – Argumente für ein Leben in den 13 »Grund-Dörfern«.

»Hier kann man die Vorzüge des Lebens auf dem Land genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten der nahen Universitätsstädte Gießen und Marburg verzichten zu müssen«, ist sich Andreas Schulz sicher, der seine Gemeinde als Marke etablieren will.

Mit dem Slogan »Aus gutem Grund« werben die Gemeinde und ihre Unternehmen künftig für die Kommune.



Im Baugebiet »Am Sonnenhang« in Dreihäusern sind zurzeit noch vier Bauplätze käuflich zu erwerben.

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

C.F. MÖSCHEID
Alles zum Bauen und Renovieren
 Fischtor 11 · 35119 Rosenthal · Tel. 06458 9122-0 · Fax 06458 9122-40
 E-Mail: info@cfmoescheid.com · www.cfmoescheid.de

KÜCHEN·DÖRR
 Wetzlarer Str. 14 + 16 · 35260 Stadtallendorf
 Tel.: 0 64 28 / 44 92 0

RHIEL Fenster + Türen
Besuchen Sie unsere Ausstellung!
 – optimale Wärmedämmung
 – modernes Design
 – perfekte Proportionen
KÖMMERLING Fenster-Profils
 35287 Amöneburg-Roßdorf, Lindenstraße 1
 www.fenster-rhiel.de Tel. 06424/9268-0



Das Baugebiet »Grundblick« in Rauschholzhausen weist noch drei freie Bauplätze auf, die gelb markiert sind.

Lust auf Parkett...
Sauer in Marburg
 Parkett + Terrassendielen
 Foto: **chêne de l'est**
 Tel. 0 64 21 5 90 99 90
 www.sauerinmarburg.de

HLG Hessische Landesgesellschaft mbH
 Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung
 Gewerbeflächen
 Wohnbaugrundstücke
 Landwirtschaft
Alle Baugebiete der Gemeinde Ebsdorfergrund auf einen Blick im Internet unter:
www.ebsdorfergrund.hlg.org
 HLG Büro Gießen: Asterweg 20 · 35390 Gießen · Tel.: 0641/93216-0
 Fax: 0641/390989 · E-Mail: info@hlg.org · Internet: www.hlg.org

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
 Spezialist für Neubauten
Gebrauchte Häuser in Marburg und Umgebung
1-2-Familienhaus in Ebsdorfergrund-Leidenhofen
 Wfl. 300 m², 11 Zi., Grdst. 1.420 m² VB 249.000,- €
Einfamilienhaus in Marburg
 Wfl. 210 m², 8 Zi., Grdst. 1.170 m², 3 Bäder, Garage VB 259.000,- €
1-2-Familienhaus in Marburg-Marbach
 Wfl. 180 m², 8 Zi., Grdst. 650 m², ruhige Lage VB 269.900,- €
Neubauten im Ebsdorfergrund
Einfamilienhaus, Neubau im Ebsdorfergrund-Leidenhofen
 Wfl. 140 m², 4 Zi., Grdst. 410 m², Luftwärmepumpe und Solar VB 210.000,- €
Doppelhaushälfte Neubau im Ebsdorfergrund-Leidenhofen
 Wfl. 122 m², 5 Zi., Grdst. 650 m² VB 199.000,- €
Doppelhaushälfte Neubau im Ebsdorfergrund-Dreihäusern
 Wfl. 122 m², 5 Zi., Grdst. 261,5 m² VB 178.900,- €
Einfamilienhaus Neubau im Ebsdorfergrund-Dreihäusern
 Wfl. 140 m², 4 Zi., Grdst. 530 m², Luftwärmepumpe und Solar VB 221.000,- €
Eigentumswohnungen Marburg und Umgebung
Eigentumswohnung im Ebsdorfergrund-Dreihäusern
 Wfl. 83 m², 3 Zi., 2 Stellplätze, zentrale Lage VB 82.500,- €
Eigentumswohnung in Marburg-Cappel
 Wfl. 73 m², 2 Zi., Stellplatz, Terrasse, Gartenanteil VB 139.000,- €
Eigentumswohnung in Marburg-Cappel
 Wfl. 81 m², 3 Zi., Carport, Gartenanteil VB 159.000,- €
 Alle Preise gelten jeweils zzgl. einer Käufercourtage von 5,95 % inkl. MwSt. bzw. einer Mietcourtage von 2 Monatsmieten zzgl. MwSt.

Vor der Grunderwerbssteuer-Erhöhung zum 1.1.2013 handeln:
Nur noch 3 Bauplätze in Rauschholzhausen frei!
 ► Unverbaubarer Blick auf die Amöneburg
 ► Größen von 562 bis 661 m²
 ► Preise von 95,- bis 99,- € je m²

In der Sonnenscheingemeinde **Ebsdorfergrund**
Wieder da ...
Eigenheimzulage bis zu 8.000,- €*
 *Privatförderung je nach Voraussetzung
Näheres unter:
Hotline 0 64 24 - 3 04 30

WINTER-HAUS – massiv – wertbeständig – umweltbewusst
Einfamilienhaus Sylt
Energie-Effizienz-Haus Umweltschonend und energiesparend
Massivbau – die bessere Ökobilanz (betrachtet auf Herstellung, Lebensdauer, Energiebedarf und Recycling)
 einige Vorteile der Massivbauweise:
 · höhere Lebensdauer, dadurch umweltfreundlicher und geringerer Instandhaltungsaufwand
 · Planungs- / Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
 · sehr gutes Raumklima · hoher Wiederverkaufswert
 · hoher Schallschutz / Brandschutz
 · gute Wärmedämmung / -speicherung
Unser Angebot: Haus „Sylt“
 126 m² Wohnfläche, inkl. 3-fach Verglasung etc.
 ab **175.900,- €**
Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
 D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6
 Hotline: 0 64 21-48 91 95
 Aktuelle Angebote unter: www.Listner-Immobilien.de

Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?
 Die Nachfrage von unseren Kunden ist sehr hoch. Um die Wünsche zu erfüllen, benötigen wir Objekte in Marburg und Umgebung. Wir suchen für Kunden auch hochwertige Objekte. Unser Serviceteam freut sich auf Ihren Anruf. **Hotline: 0 64 21-48 91 95**

Winter-Haus GmbH
 D-35119 Rosenthal
 Marburger Straße 11
 Hotline 0 64 58 / 12 31