

Wohnen im schönen Ebsdorfergrund



Im Baugebiet »Grundblick« in Rauschholzhausen sind noch zwei Bauplätze (gelb markiert) frei.

Noch freie Bauplätze in fünf Neubaugebieten

Ebsdorfergrund: gute Infrastruktur und solide Finanzlage

Ebsdorfergrund (rhä). Bauen im Ebsdorfergrund: Das ist zurzeit in fünf Neubaugebieten der »Sonnenscheingemeinde« möglich.

Dazu zählen die Baugebiete »Große Waldwiese« in Wittelsberg, »In der Struth« in Hachborn, »Rainacker« in Roßberg, »Am Sonnenhang« in Dreihausen und »Grundblick« in Rauschholzhausen. Die Verkaufspreise der voll erschlossenen Baugebiete bewegen sich zwischen 75 und 100 Euro/qm².

Der Ebsdorfergrund besticht durch seine verkehrsgünstige Lage, niedrige Grundsteuern sowie ein Überangebot an wohnortnahen Krippen- und Kindergartenplätzen. Hinzu kommt, dass 2014 alle Ortsteile über

schnelles Internet verfügen, die ÖPNV-Anbindung stadttähnlich ist und die Gemeinde hessenweit für ihre gesunden Finanzen bekannt ist.

Weitere Infos über die Bauplätze gibt es in der Gemeindeverwaltung bei Anke Schmidt unter Tel. 06424/304-30 und E-Mail: schmidt@ebsdorfergrund.de. Die Gemeinde informiert zudem im Internet unter www.ebsdorfergrund.de. Dort finden sich auch Angaben zu den jeweiligen Quadratmeterpreisen. Für das Baugebiet in Dreihausen ist die Firma Listner Immobilien Anprechnpartner unter Tel. 06421/489195. Beim Erwerb eines Grundstücks ist in den Neubaugebieten (außer Wittelsberg) eine Eigenheimzulage von bis zu 8.000 Euro ausgeschrieben.



In Hachborn (links) und Roßberg stehen ebenfalls noch freie Bauplätze (gelb markiert) zur Verfügung.

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

C.F. MÖSCHEID
Alles zum Bauen und Renovieren
 Fischtor 11 · 35119 Rosenthal · Tel. 06458 9122-0 · Fax 06458 9122-40
 E-Mail: info@cfmoescheid.com · www.cfmoescheid.de

KÜCHEN·DÖRR
 Wetzlarer Str. 16 · 35260 Stadtallendorf · Tel.: 064 28/4 49 20
 www.kuechen-doerr.de

HLG
 Hessische Landgesellschaft mbH
 Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Gewerbeflächen
 Wohnbaugrundstücke
 Landwirtschaft

Alle Baugebiete der Gemeinde Ebsdorfergrund auf einen Blick im Internet unter:
www.ebsdorfergrund.hlg.org

HLG Büro Gießen: Aulweg 45 * 35392 Gießen * Tel.: 0641/93216-0
 Fax: 0641/390989 * E-Mail: info@hlg.org * Internet: www.hlg.org



Das Wittelsberger Baugebiet »Große Waldwiese« verfügt noch über zwölf käuflich zu erwerbende Grundstücke (gelb).



Nur noch zwei Grundstücke frei sind im Baugebiet »Am Sonnenhang« in Dreihausen.

Bauen Sie mit unseren Partnern aus der Region.

Baugebiete im Ebsdorfergrund

Unsere Baufi-Spezialisten informieren Sie gerne!

Dreihäuser Str. 17
 35085 Ebsdorfergrund
 Telefon: 06424 9272-0
 www.rb-ebsdorfergrund.de

Raiffeisenbank eG
 Dreihausen/Ebsdorf · Niederwallern/Fronhausen

MPE MITTELHESSISCHE PLANUNGS- & ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH

THORSTEN KNOCKS
 Kaufmännischer Leiter

Carl-Orff-Weg 11 · 35043 Marburg
 Telefon (0 64 21) 175-7 87 · Fax (0 64 21) 175-4 66
 E-mail: MPEGmbH@t-online.de

Lust auf Parkett...
Sauer
 in Marburg

Parkett + Terrassendielen
 Foto:
chêne de l'est
 Tel. 0 64 21 5 90 99 90
 www.sauerinmarburg.de

Listner Immobilien
 GmbH & Co. Vermittlungs KG
 Spezialist für Neubauten

Gebrauchtimmobilien in Marburg und Umgebung

- Ehemaliger Bauernhof mit Scheune in Ebsdorfergrund-OT 160 m² Wfl., 6 Zi., 2 Bäder, 1.450 m² Grdst. VB 189.000,- €
- Schönes Einfamilienhaus in Rosenthal 200 m² Wfl., 5 Zimmer, 2 Bäder, 1.640 m² Grdst., Doppelgarage, Kaminofen VB 229.900,- €
- Einfamilienhaus mit Erdwärme in Lahntal-Goßfelden 152 m² Wfl., 6 Zimmer, 450 m² Grdst., Bj. 2007 VB 259.900,- €
- Schönes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Amöneburg 160 m² Wfl., 6 Zimmer, 1.100 m² Grdst., 2 Bäder, Gäste-WC, Kaminofen, Terrasse VB 290.000,- €
- Restaurant Hotel Einfamilienhaus 20 km nördlich von Marburg 1.000 m² Gewerbefl., 150 m² EFH, 2.200 m² Grdst. VB 320.000,- €
- Exklusives Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen in Stadtallendorf-Ortsteil, 340 m² Wfl., 13 Zi., Grdst. 1.200 m², Kaminzimmer VB 377.500,- €
- Mehrfamilienhaus Neubau in Marburg-Marbach 360 m² Wfl., 803 m² Grdst., 5 Garagen, Bj. 2014 KP 890.000,- €

Neubauten in Ebsdorfergrund

- Doppelhaushälfte Neubau in Ebsdorfergrund-Dreihausen 122 m² Wfl., 5 Zi., Grdst. 261,5 m² VB 209.840,- €
- Bungalow Neubau in Ebsdorfergrund-Dreihausen Ortsrandlage 155 m² Wfl. u. Nutzfl., 4-5 Zi., Grdst. 601 m², 2 Carports VB 231.995,- €

Eigentumswgh. zum Eigenbedarf od. Kapitalanlage

- Eigentumswohnung in Marburg-Ockershausen Exklusive 3 Zimmer, Loggia, Garage, Gartenanteil VB 209.400,- €

Listner Immobilien GmbH & Co. Vermittlungs KG
 D-35043 Marburg, Halmburger Weg 6
 Hotline: 0 64 21-48 91 95
 Aktuelle Angebote unter: www.Listner-Immobilien.de

Nur noch 2 Bauplätze in Rauschholzhausen (siehe Grafik) frei!
 > Größen von 562 bis 661 m², Preise von 95,- bis 99,- € je m²

Eigenheimzulage bis zu 8.000,- €*
 *privatförderung je nach Voraussetzung

Kommunale Bauplätze auch in anderen Ortsteilen verfügbar.
Kontakt: 064 24-3 04 30 (Frau Schmidt)

Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?
 Die Nachfrage von unseren Kunden ist sehr hoch. Um die Wünsche zu erfüllen, benötigen wir Objekte in Marburg und Umgebung. Wir suchen für Kunden auch hochwertige Objekte. Unser Serviceteam freut sich auf Ihren Anruf. Hotline: 06421-489195

WINTER-HAUS
 schlüsselfertig Bauen

Doppelhaushälfte in Dreihausen

Massivbau – die bessere Ökobilanz
 (betrachtet auf Herstellung, Lebensdauer, Energiebedarf und Recycling)

einige Vorteile der Massivbauweise:

- höhere Lebensdauer, dadurch umweltfreundlicher und geringerer Instandhaltungsaufwand
- Planungs- / Gestaltungsfreiheit ohne Mehrkosten
- sehr gutes Raumklima · hoher Wiederverkaufswert
- hoher Schallschutz / Brandschutz
- gute Wärmedämmung /-speicherung

Unser Angebot: Doppelhaushälfte in Ebsdorfergrund-Dreihausen
 ca. 125,5 m² Wohnfläche, 4-5 Zimmer, 2 Vollgeschosse
ab 169.900,- €

– massiv
 – wertbeständig
 – umweltbewusst

– Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne! –

Winter-Haus GmbH
 D-35119 Rosenthal
 Marburger Straße 11
 Hotline 064 58/1231

