



Messe stellt fünf Baugebiete vor

Bis zu 7.500,- € Energiesparförderprämie möglich · Auch der Nikolaus kommt

Ihr neues Zuhause im Ebsdorfergrund!

Ebsdorfergrund (hä). In fünf Neubaugebieten hält die Gemeinde Ebsdorfergrund Bauplätze vor: in Rauschholzhausen, Wittelsberg, Hachborn, Leidenhofen und Roßberg. Im Rahmen einer großen Bau-(platz)messe am kommenden Sonntag, dem 6. Dezember, informiert die Gemeinde mit 25 Kooperationspartnern unter dem Motto »Günstig, schöner, besser wohnen« zu den vielfältigen Möglichkeiten, im Ebsdorfergrund zu bauen. Die Messe findet von 14 bis 17 Uhr im Bürgerzentrum Dreihausen statt.



Im Baugebiet Rauschholzhausen (Foto) sind noch sechs Bauplätze zu haben. Foto: Häuser

(HLG) äußerst günstige Bauplatzpreise. Zusammen mit der so genannten »Grundprämie«, die je nach Baugebiet zwischen 5.000 und 7.500 Euro beträgt, können Bauherren beim Kauf eines Bauplatzes im Ebsdorfergrund je nach der Größe und der Lage der Grundstücke bis zu 25.000 Euro im Vergleich zum Umland sparen. »Wir haben verstanden«, formuliert der Bürgermeister dieses Angebot. »Wir wollen, dass auch die heutige Generation sich das Bauen leisten kann. Wer baut, bindet sich langfristig an die Gemeinde. Das kommt allen zu Gute.«

Die Firma Listner Immobilien (Marburg-Cappel) vermarktet die Grundstücke in diesem Baugebiet und stellt diese »Grund«-Prämie zusammen mit ihren Kooperationspartnern für Bauherren zur Verfügung. Um die Prämie zu erhalten, müssen lediglich zwei Be-

dingungen erfüllt sein: Der Grundstückskauf erfolgt über die Hessische Landgesellschaft mbH, eine staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung. Zweite Bedingung ist, dass die Firma Winter-Haus mit ihren Kooperationspartnern im Handwerk den Hausbau durchführt.

Wer jetzt kauft, sichert sich nicht nur die niedrigen Bauplatzpreise und die einzigartige »Grundprämie«. Möglich wird dieses einmalige Angebot durch ein Netzwerk von Gemeinde, HLG, Stadtwerke

Die Gemeinde Ebsdorfergrund bietet in Zusammenarbeit mit der Hessischen Landgesellschaft

zu bieten«, verspricht Bürgermeister Andreas Schulz: »Nicht nur die Nähe zu den beiden Universitätsstädten Marburg und Gießen und die gute Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet, sondern vor allem auch intakte Gemeinschaften, in der Sie sich als Neue bald wohl fühlen werden.«

Seit August wird jeweils ein Baugebiet im monatlichen Turnus im Sonntag-Morgenmagazin beworben und mit einem Schautag begleitet. Seitdem sind schon 15 Bauplätze verkauft worden.

Auf der Bau(platz)messe am 6. Dezember werden nicht nur die

Baugebiete vorgestellt. Außerdem präsentieren alle Kooperationspartner ihre Produkte und Dienstleistungen zum Thema Bauen: Gemeinde Ebsdorfergrund, Hessische Landgesellschaft, Delta Planungs- und Grundbesitz GmbH, Listner-Immobilien, Winter-Haus, Stadtwerke Marburg, Raiffeisenbank Ebsdorfergrund, Sparkasse Marburg-Biedenkopf sowie die Handwerksbetriebe Elektro Mengel, Lerch Türen, C. F. Möscheid, Noll Holzbau (alle Rosenthal), Rimu Heizung und Sanitär (Frankenberg), Edgar Mankel Bauunternehmen (Münchhausen), Küchen-Dörr, Farben-Reinhardt (Stadtalendorf), Sauer Fußböden (Marburg), Rhiel Fenster und Türen (Amöneburg), Jäger Dachdecker (Kirchhain), NOWA Holztreppen, Weinbach Malerfachbetrieb, Andreas Oscko Heizung und Sanitär, Schwender GmbH Fliesen und Estrich, Karl-Horst Lemmer Zimmermann, Michael Reinhardt Elektrik, Fliesen-Schick, Carsten Görlich Garten- und Landschafts-

bau (alle Ebsdorfergrund). Einem Familienausflug nach Dreihausen steht nichts im Wege, denn an die Kinder ist auch gedacht. Der Nikolaus kommt am Nikolaustag ebenfalls auf die Bauplatzmesse nach Dreihausen und verteilt im Bürgerzentrum kleine Überraschungen.

Unterhaltsam wird es, wenn die Showtanzgruppe aus Rauschholzhausen um 15 Uhr einige Dabietungen auf der Bühne des Bürgerzentrums präsentiert. Für das leibliche Wohl sorgt der Bürgerhilfeverein im Grund-Café mit Kaffee und Kuchen.

Unterhaltsam wird es, wenn die Showtanzgruppe aus Rauschholzhausen um 15 Uhr einige Dabietungen auf der Bühne des Bürgerzentrums präsentiert. Für das leibliche Wohl sorgt der Bürgerhilfeverein im Grund-Café mit Kaffee und Kuchen.

Unterhaltsam wird es, wenn die Showtanzgruppe aus Rauschholzhausen um 15 Uhr einige Dabietungen auf der Bühne des Bürgerzentrums präsentiert. Für das leibliche Wohl sorgt der Bürgerhilfeverein im Grund-Café mit Kaffee und Kuchen.

Unterhaltsam wird es, wenn die Showtanzgruppe aus Rauschholzhausen um 15 Uhr einige Dabietungen auf der Bühne des Bürgerzentrums präsentiert. Für das leibliche Wohl sorgt der Bürgerhilfeverein im Grund-Café mit Kaffee und Kuchen.

Ihr neues Zuhause...

Ebsdorfergrund

günstig · besser · schöner

Bau(platz)Messe
 Sonntag, 06.12.2009 Bürgerzentrum Dreihausen
 14.00-17.00 Uhr

... jetzt bis zu **7.500,-** Euro Grundprämie sichern!

Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Hotline 06421-489195

... ach übrigens, auch der Nikolaus schaut für die "Kleinen" vorbei!

Listner Immobilien

GmbH & Co. Vermittlungs KG
Spezialist für Neubauten

Gebrauchte Häuser	
EFH mit ELW in Ebsdorfergrund-Dreihausen Wfl. 230 m², Grst. 300 m², 8 Zimmer.	VB 79.900.- €
Bauernhaus mit Nebengebäude in Marburg-Moischt Wfl. 134 m², Grst. 441 m², 5 Zimmer.	VB 129.900.- €
Bauernhaus in Ebsdorfergrund-Roßberg Wfl. 130 m², Grst. 400 m², 5 Zimmer, Bj. 1933.	VB 129.900.- €
Hofreite mit Nebengebäude in Ebsdorfergrund-Wittelsberg Wfl. 135 m², Grst. 830 m², 5 Zimmer, Scheune.	VB 170.000.- €
Ein- bis Zweifamilienhaus in Rauschenberg-Bracht Wfl. 220 m², Grst. 950 m², 8 Zimmer, Nebengeb., Garage	VB 199.900.- €
Einfamilienhaus in Marburg-Michelbach Wfl. 135 m², Grst. 550 m², 5 Zimmer, Bj. 89, Garage.	VB 229.900.- €
1-2 Familienhaus in Marburg-Ockershausen Wfl. 220 m², Grst. 700 m², Garage, guter Zustand.	VB 279.900.- €
Einfamilienhaus mit ELW in Lahntal-Caldern Wfl. 250 m², Grst. 690 m², 9 Zimmer, 2 Garagen.	VB 339.900.- €
Einfamilienhaus in Ebsdorfergrund-Wittelsberg Wfl. 430 m², Grst. 1.300 m², 11 Zi., Garage, Top-Zustand.	VB 470.000.- €
Eigentumswohnung Neubau	
3-ZKB-Eigentumswohnung Neubau in Top-Lage von Marburg Wfl. 83 m², Parkett, Granit, Gart., Balk., Stellpl., Erstbez.	KP 187.852.- €

Listner Immobilien

Grundstücke und Neubauten in Ebsdorfergrund

Einfamilienhaus Neubau in Ebsdorfergrund	
EFH Neubau in Ebsdorfergrund-Roßberg Wfl. 111,37 m², Grdst. 504 m². (Schlüsselfertig)	KP 177.900.- €
EFH Neubau in Ebsdorfergrund-Roßberg Wfl. 210 m², Grst. 504 m², 2 Vollgeschosse.	KP 257.776.- €
EFH Neubau in Ebsdorfergrund-Leidenhofen Wfl. ab 111,37 m², Grst. 516 m². (Schlüsselfertig)	KP 183.764.- €
DHH Neubau in Ebsdorfergrund-Hachborn Wfl. 137 m², 361 m². (Schlüsselfertig)	KP 167.075.- €
EFH (Venedig) Neubaugebiet in Amöneburg Wfl. 222,11 m², Grst. 606 m², 2 Vollg., Garage	KP 288.470.- €
EFH (Luzern) Neubaugebiet in Amöneburg Wfl. 111,17 m², Grst. 606 m². (Schlüsselfertig)	KP 205.970.- €
EFH Neubau in Ebsdorfergrund-Wittelsberg Wfl. ab 111,37 m², Grst. 552 m². (Schlüsselfertig)	KP 195.680.- €
Bungalow Neubau in Ebsdorfergrund-Wittelsberg Wfl. 140 m², Grst. 552 m². (Schlüsselfertig)	KP 207.680.- €
Grundstücke in Ebsdorfergrund	
Ebsdorfergrund-Hachborn, erschlossen, 516 m²	VB 39.900.- €
Ebsdorfergrund-Roßberg, erschlossen, 500 m²	VB 34.500.- €
Ebsdorfergrund-Rauschholzhausen, 562 m²	VB 47.770.- €
Ebsdorfergrund-Leidenhofen, erschlossen, 496 m²	VB 39.184.- €
Ebsdorfergrund-Wittelsberg, erschlossen, 552 m²	VB 49.680.- €

P.S.: Auf unserer Internetseite unter www.Listner-Immobilien.de finden Sie aktuelle Angebote zu Topkonditionen. Surfen Sie doch einfach mal vorbei. **Wir suchen dringend für ausgewählte Kunden in Marburg EFH, DHH, RHS, MFH und Mietwohnungen!!!**

WINTER-HAUS

... schlüsselfertig Bauen
- massiv
- wertbeständig
- umweltbewusst

Einfamilienhaus Neubau in Ebsdorfergrund

Wohnfl. 123 m², 4-5 Zimmer mit Carport, Grundstück 500 m²

- KfW 60
- Heizung mit Solar unterstützt
- Gasbrennwertgerät Viessmann
- Warmwassersolkollektoren
- 3-fach Verglasung
- Mauerwerk 36,5 cm, Wärmeleitzahl U=0,09 W/mk
- 22 cm Dachgeschossdämmung, Wärmeleitzahl U=0,035

Aktionspreis: 199.999,- €